

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
VARA ÚNICA DA COMARCA DE PRESIDENTE GETÚLIO – SC**

**EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO**

**Leilão Único e *on line*: 14/05/2019 às 15:00 horas** (pela melhor oferta, desde que valor não vil). Site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br)

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Juiz da Vara Única da Comarca de Presidente Getúlio - SC, Dr. Felipe Agrizzi Ferrazo, venderá em Hasta Pública *on line*, na forma da lei, em data única não vil, na data e hora, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontra o bem a seguir descrito:

**Processo nº: 0002087-07.2007.8.24.0141**

**Exequente: Sonia Marchi**

**Executada: Heltraud Moeller Grahl**

**Bem: UM TERRENO RURAL, formado por parte dos lotes de terras nº 839 e 1271, situado na linha Caminho do Leão, Presidente Getúlio – SC, com área de 273.000,00 (duzentos e setenta e três metros quadrados), confrontando ao Norte com Paredão da Serra; ao Sul com herdeiros de Alfonso Franz e viúva Niess; Leste, com terras de Otto Wagner; e Oeste, com terras de Sebastião Pereira e Bertoldo Ramos, edificado com um rancho de madeira, matriculado sob nº 6.649 do CRI da Comarca de Presidente Getúlio - SC. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 273.223,15 (Duzentos e setenta e três mil, duzentos e vinte e três reais, e quinze centavos) em 14.03.2019.**

Pelo presente edital, fica intimada a executada, e seu cônjuge, Sr. Harri Grahl; credor hipotecários, pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante; 3% (três por cento) em caso adjudicação ou acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br).

**Daniella Bianchini Spuldaro  
Leiloeira Oficial - AARC 214  
Leiloeira Rural - 033**