

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES - SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 20/02/2019 às 14:30 hs (valor não inferior ao da avaliação).
2º Leilão: 27/02/2019 às 14:30 hs (pela melhor oferta, desde que valor não vil). **Local:** Átrio do Fórum de Lages/SC – Av. Belizário Ramos, nº 3650, Centro, Lages – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages - SC, Dr. Joarez Rusch, venderá em Hasta Pública Presencial, em 1º Leilão por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º Leilão pela melhor oferta, desde que não valor vil (mínimo correspondente a 60% do valor atualizado da avaliação do bem), na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 - Processo nº: 0308741-05.2014.8.24.0039

Exequente: Comercial de Alimentos Kloppel Ltda.

Executado: Alcione Soares dos Santos

Bem: UMA MOTOCICLETA, marca Yamaha, modelo YBR-125, preta, placa MCS 2348, 2003/2004, em regular estado de conservação, funcionando. Avaliada em R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais) em 14.08.2018. Depositário: Giovanne Morche - Gerente Vistoria: Comercial de Alimentos Kloppel, Lages – SC.

2 – Processo nº: 0306926-02.2016.8.24.0039

Exequente: Josiani Oliveira

Executado: Josiais Esmerio da Silva

Bem: UMA CHÁCARA, nº 57, com área superficial de 7.317,00m² (sete mil, trezentos e dezessete metros quadrados), situado no lugar denominado Verdes Campos, Boqueirão, Lages – SC, sem benfeitorias, confrontando: ao Norte, 53mts com a Rua Projetada; ao Sul, 75 mts, com um riacho; Leste, 158 mts com a chácara 56; ao Oeste, 118 mts com a chácara 58 de Pedro Zaitz, matriculada sob nº 8.719 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 123.158,35 (cento e vinte e três mil, cento e cinquenta e oito reais e trinta e cinco centavos), em 30.11.2018.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A

DBS LEILÕES
Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial Leiloeira Rural
AARC 214 033

comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; se houver remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra causa que leve a suspensão do leilão, depois da intimação do executado, será devido o correspondente a 2,5% do valor da avaliação, sendo observado o mínimo de 200 URC's, a título de ressarcimento das despesas realizadas pelo leiloeiro e de remuneração pelo tempo de trabalho despendido, independente de comprovação, a cargo do devedor. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site www.dbsleiloes.com.br.

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033