

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL – SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

Leilão Único e on line: 06/02/2019 às 15:00 horas (pela melhor oferta, desde que valor não vil).
Site www.dbsleiloes.com.br e ratificado pelo email dbsleiloes@gmail.com

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Trombudo Central - SC, Dr. Raphael Mendes Barbosa, venderá em Hasta Pública *on line*, na forma da lei, em data única, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 - Processo nº: 0001487-22.2009.8.24.0074

Exequente: Wilmar Jacó Goedert

Executado: Roland Koch

Bens: 50% de UM TERRENO RURAL, com área de 83.056,82m² (oitenta e três mil, cinquenta e seis metros, e oitenta e dois decímetros quadrados), dentro de uma área maior de 166.113,64m², matriculado sob nº 4.181 CRI da Comarca de Trombudo Central – SC, confrontando a totalidade do imóvel na frente com a estrada Ribeirão Garganta e terras de Ottwin Bauer; fundos com terras de Indústria Siegel Ltda.; de um lado com terras de Indústria Siegel Ltda., Wilson Metzger e Ottwin Bauer; de outro lado com terras de Wilson Metzger e Valdir Staroswski, contendo 50% das benfeitorias edificadas: UMA CASA DE MADEIRA e UM GALPÃO, e REFLORESTAMENTO DE PINNUS E EUCALIPTO, localizado Ribeirão Garganta, Agrolândia - SC Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 228.353,59 (duzentos e vinte e oito mil, trezentos e cinquenta e três reais, e cinquenta e nove centavos), em 31.10.2018. Ônus: Consta R-4/4.181, Contrato de Parceria Agroflorestal com a empresa Klabin S.A., e esta com o Banco Itaú BBA S.A., para exploração de madeira, área superficial de 80.000,00m², do imóvel para implantação de florestamento ou reflorestamento com árvores de eucalipto, pelo prazo de 15 anos, em 20.01.2009; R-5 Parceria Agroflorestal Klabin S.C. financiado pelo Banco Itaú BBA S.A.; R-6 Com o falecimento da meeira Elfrida Kock, restou ao executado 50% da propriedade do imóvel.

2 - Processo nº: 0302314-13.2016.8.24.0074

Exequente: Bectocril Indústria e Comércio de Ferramentas Ltda. ME

Executado: Irmãos Lipel & Cia Ltda.

Bem: UM PICADOR E DESCASCADOR 5000G, marca Peterson, Modelo 5000G, motor Caterpillar 1050, ano 2001, Importado EUA, com capacidade de até 100 toneladas de cavaco, montado em cima de uma plataforma rodoviária de 03 eixos, com peso total de 46.367 Kg. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 1.214.664,10 (Um milhão, duzentos e quatorze mil, seiscentos e sessenta e quatro reais, e dez centavos), em 31.11.2018. Vistoria: Rua Pitangueira, 733, Siegel, Agrolândia – SC.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem; credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos Agroflorestal Klabin S.C, Itaú BBA S.A.; usufrutuários; proprietários/coproprietários Srs. Rodrigo Kock, Rodinei Kock e Daiana Ferreira Kock e Regiani Kock, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único

do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, com hipoteca do imóvel até satisfação do pagamento integral; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital veiculado no site www.dbsleiloes.com.br

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial e Rural