

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim/SC**

**EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO**

**1º Leilão: 11/02/2019 às 13:30 horas** (valor não inferior ao da avaliação).  
**2º Leilão: 25/02/2019 às 13:30 horas** (pela melhor oferta, desde que valor não vil). **Local:** Átrio do Fórum de São Joaquim/SC – Rua Domingos Martorano, nº 302, Centro, São Joaquim – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim - SC, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

**1 - Processo nº: 0001022-27.2001.8.24.0063**

**Exequente: Banco do Brasil S.A.**

**Executados: Edir Rodrigues Velho e Nestor Rodrigues Velho**

**Bem: UMA GLEBA DE TERRAS, DE CAMPOS E PINHEIROS, denominado quinhão nº 2-A, de 100.000,00m<sup>2</sup> (cem mil metros quadrados) dentro de uma área maior de 178.285,38m<sup>2</sup>, situado na Fazenda Alferes Inácio, São Joaquim – SC, confrontando com o rio Pelotas até o ponto de partida, objeto da partilha, matriculado sob nº 7.727 do ORI da Comarca de São Joaquim – SC, contendo 1.500 ÁRVORES DE MAÇÃ, metade da variedade Fugi e a outra metade Gala. Avaliados com atualização pelo INPC em R\$ 254.535,93 (Duzentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e trinta e cinco reais e noventa e três centavos.) em 30.11.2018.**

**2 - Processo nº: 0001643-87.2002.8.24.0063/02**

**Exequente: Mérolen Paula Marcon**

**Executado: Paulo Armando Marca**

**Bem: UM VEÍCULO, marca Ford, modelo Cargo 2422, placa MDP 5568, cor verde, ano/modelo 2004. Avaliado em R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais) em 09.10.2017. Depositário: Paulo Armando Marca. Vistoria: Rua Alfredo Lueneberg, nº 262, Jardim Minuano, São Joaquim – SC.**

**3 - Processo nº: 0001034-79.2017.8.24.0063**

**Exequente: Luiz Cidade**

**Executado: Aderbal Luiz Machado**

**Bem: UMA GLEBA DE TERRAS, DE CAMPOS E MATOS, com área de 1.069.000,00m<sup>2</sup> (um milhão e sessenta e nove mil metros quadrados), situado na Fazenda Socorro, lugar denominado Campo de Fora, Bom Jardim da Serra – SC, confrontando ao Sul, com terras de Marina Ribeiro Machado; ao Norte, com**

## DBS LEILÕES

Daniella Bianchini Spuldaro

Leiloeira Oficial    Leiloeira Rural  
AARC 214                    033

**terras de Ceniros Martins Filho; a Leste, com terras de Climério Martins; e a Oeste, com o Rio Pelotas, matriculado sob nº 10.754 do ORI da Comarca de São Joaquim – SC, conhecida como Fazenda Campo Redondo. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 3.021.036,00 (Três milhões, vinte e um mil, trinta e seis reais) em 30.11.2018. Obs:** Consta averbação Av-2/10.754 de Reserva Legal 20% da área.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges: Amélia Lima Velho, Rosely Maria Saccon Machado; credores hipotecários; pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remissão. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br).

**Daniella Bianchini Spuldaro**  
**Leiloeira Oficial - AARC 214**  
**Leiloeira Rural - 033**