

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL – SC**  
**EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO**

**Leilão Único e on line: 11/12/2018 às 15:00 horas** (pela melhor oferta, desde que valor não vil).  
Site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br) e ratificado pelo email [dbsleiloes@gmail.com](mailto:dbsleiloes@gmail.com)

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Trombudo Central - SC, Dr. Raphael Mendes Barbosa, venderá em Hasta Pública *on line*, na forma da lei, em data única, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados no processos a seguir descrito:

**Processo nº: 0001487-22.2009.8.24.0074**

**Exequente: Wilmar Jacó Goedert**

**Executado: Roland Koch**

**Bens: 50% de UM TERRENO RURAL, com área de 83.056,82m<sup>2</sup> (oitenta e três mil, cinquenta e seis metros, e oitenta e dois decímetros quadrados), dentro de uma área maior de 166.113,64m<sup>2</sup>, matriculado sob nº 4.181 CRI da Comarca de Trombudo Central – SC, confrontando a totalidade do imóvel na frente com a estrada Ribeirão Garganta e terras de Ottwin Bauer; fundos com terras de Indústria Siegel Ltda.; de um lado com terras de Indústria Siegel Ltda., Wilson Metzger e Ottwin Bauer; de outro lado com terras de Wilson Metzger e Valdir Starowski, contendo 50% das benfeitorias edificadas: UMA CASA DE MADEIRA e UM GALPÃO, e REFLORESTAMENTO DE PINNUS E EUCALIPTO, localizado Ribeirão Garganta, Agrolândia - SC Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 228.353,59 (duzentos e vinte e oito mil, trezentos e cinquenta e três reais, e cinquenta e nove centavos), em 31.10.2018. Ônus: Consta R-4/4.181, Contrato de Parceria Agroflorestal com a empresa Klabin S.A., e esta com o Banco Itaú BBA S.A., para exploração de madeira, área superficial de 80.000,00m<sup>2</sup>, do imóvel para implantação de florestamento ou reflorestamento com árvores de eucalipto, pelo prazo de 15 anos, em 20.01.2009; R-5 Parceria Agroflorestal Klabin S.C. financiado pelo Banco Itaú BBA S.A.; R-6 Com o falecimento da meeira Elfrida Kock, restou ao executado 50% da propriedade do imóvel.**

Pelo presente edital, fica intimado o executado, cônjuge ou conviventes se houverem; credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos Agroflorestal Klabin S.C, Itaú BBA S.A.; usufrutuários; proprietários/coproprietários Srs. Rodrigo Kock, Rodinei Kock e Daiana Ferreira Kock e Regiani Kock, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remetente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital veiculado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br)

**Daniella Bianchini Spuldaro**  
**Leiloeira Oficial e Rural**