

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES - SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 23/10/2018 às 14:00 hs (valor não inferior ao da avaliação).

2º Leilão: 06/11/2018 às 14:00 hs (pela melhor oferta, desde que valor não vil). **Local:** Átrio do Fórum de Lages/SC – Av. Belizário Ramos, nº 3650, Centro, Lages – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages - SC, Dr. Joarez Rusch, venderá em Hasta Pública Presencial, em 1º Leilão por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º Leilão pela melhor oferta, desde que não valor vil (mínimo correspondente a 60% do valor atualizado da avaliação do bem), na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontra o bem penhorado no processo a seguir descrito:

Processo nº: 0306812-34.2014.8.24.0039/01

Exequente: Fiorini e Filho Ltda.

Executada: Thecmil Mecânica Industrial e Construção Civil

Bem: UM TERRENO URBANO, com área de 4.774,00m² (quatro mil, setecentos e setenta e quatro mil metros quadrados), situado no lado par da Rua Heliodoro Muniz, esquina com a Rua Fernando Nunes Aldibert, Bairro Área Industrial, Lages – SC, matriculado sob nº 29.542 no 1º ORI da Comarca de Lages – SC, confrontando ao Norte, na extensão de 50,70m, por linha reta com o lado ímpar da Rua Fernando Nunes Aldibert; ao Sul, na extensão

de 63,40m, por linha reta com terreno de Leonardo Fornari; a Leste, na extensão de 840,00m, por linha reta com terreno de Leonardo Fornari; ao Oeste, na extensão de 65,70m, com lado ímpar da Rua Heliodoro Muniz, mais 12,90m, por linha curva que faz concordância entre alinhamentos das ruas Heliodoro Muniz e Fernando Nunes Aldibert. Cadastrado no SEPLAN sob nº 72399-1, setor 840, zona 103, quadra 46, lote 599. Avaliação atualizada em R\$ 2.302.543,53 (dois milhões, trezentos e dois mil, quinhentos e quarenta e três reais e cinquenta e três centavos), em 31.08.2018 pelo INPC. Ônus: Consta AV-3/29.542, averbação da existência de ação, em favor do SICRED – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra nos autos nº 039.13.010903-5, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Lages – SC; Av-4, averbação da existência de ação, em favor de Zago Ferragens e Materiais de Construção Ltda., nos autos nº 0308143-80.2016.8.24.0039, perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Lages – SC; R-6 Penhora nos presentes autos em favor do exequente; R-7, Penhora em favor de Francisco Pereira Rodrigues, nos autos nº 0303292-61.2017.8.24.0039, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Lages – SC.

DBS LEILÕES
Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial Leiloeira Rural
AARC 214 033

Pelo presente edital, fica intimada a empresa executada, credores hipotecários, pignoratícios Francisco Pereira Rodrigues ou anticréticos; usufrutuários; e demais credores SICRED – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra e Zago Ferragens e Materiais de Construção Ltda; coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; se houver remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra causa que leve a suspensão do leilão, depois da intimação do executado, será devido o correspondente a 2% do valor da avaliação, sendo observado o mínimo de 200 URC's, a título de ressarcimento das despesas realizadas pelo leiloeiro e de remuneração pelo tempo de trabalho despendido, independente de comprovação, a cargo do devedor. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site www.dbsleiloes.com.br .

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033