

DBS LEILÕES
Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial Leiloeira Rural
AARC 214 033

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
VARA ÚNICA DA COMARCA DE OTACÍLIO COSTA – SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 17/10/2018 às 14:30 hs (valor não inferior ao da avaliação).

2º Leilão: 31/10/2018 às 14:30 hs (pela melhor oferta, desde que valor não vil). **Local:** Átrio do Fórum de Otacílio Costa/SC – Rua Balduino Westphal, nº 444, Poço Rico, Otacílio Costa – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pela Exmo. Juiz da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa - SC, Dr. Guilherme Mazzucco Portela, venderá em Hasta Pública, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e estado em que se encontram os bens penhorados no processo a seguir descrito:

Processo nº: 0300912-55.2016.8.24.0086

Exequente: Madeireira Maziero Ltda. e outro

Executado: Clóvis Meurer da Silva

Bens: 1) UM TERRENO RURAL, com área de 40.000,00 m² (quarenta mil metros quadrados), situado na localidade de Vila Velha, Fundo do Campo, Otacílio Costa – SC, conforme matrícula 1.932 do CRI da Comarca de Otacílio Costa – SC. Avaliação atualizada em R\$ 47.181,31 (quarenta e sete mil, cento e oitenta e um reais e trinta e um centavos); 2) FRAÇÃO DE 1.000,00m² (mil metros quadrados), dentro de uma área total de 10.000,00m², situado na Fazenda Passo do Souza, Otacílio Costa – SC, conforme matrícula 1.937 do CRI da Comarca de Otacílio Costa – SC. Avaliação atualizada em R\$ 1.117,45 (um mil, cento e dezessete reais e quarenta e cinco centavos); 3) A FRAÇÃO DE 17.000,00m² (dezessete mil metros quadrados), dentro de uma área total de 170.000,00m², situado na Fazenda Passo do Souza, Otacílio Costa – SC, conforme matrícula 1.938 do CRI da Comarca de Otacílio Costa – SC. Avaliação atualizada em R\$ 18.624,20 (dezoito mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte centavos); 4) A FRAÇÃO DE 14.948,53m² (quatorze mil, novecentos e quarenta e oito metros, e cinquenta e três decímetros quadrados), dentro de uma área total de 251.000,00m², situado na Fazenda Passo do Souza, Otacílio Costa – SC, conforme matrícula 1.936 do CRI da Comarca de Otacílio Costa – SC. Avaliação atualizada em R\$ 17.382,58 (dezessete mil, trezentos e oitenta e dois reais e cinquenta e oito centavos). **Total das Avaliações atualizadas em R\$ 84.305,54 (oitenta e quatro mil, trezentos e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), atualizadas pelo INPC em 31.07.2018.**

Pelo presente edital, fica intimado o executado, cônjuge ou convivente se houver; credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; proprietários/coproprietários Srs. Dulcilene da Silva Souza, Manoel Donizete de Souza, Alaor Meurer da Silva, Doroteia da Silva Costa, Osmair Bueno da Costa, Hermínia Meurer da Silva, Roberto Meurer da Silva, Luiza Passold da Silva, Betty Eleonora Pfiffer Wenning, Irani Pereira de Oliveira e Vilma de Fátima Pereira de Oliveira, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remissão. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital veiculado no site www.dbsleiloes.com.br

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial e Rural

Rua Fausto de Souza, 14, Centro, CEP 88.502-210, Lages – SC

Fone (49) 3229-2486 9913-0550

Email: dbsleiloes@gmail.com

Site: www.dbsleiloes.com.br