

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES – SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 09/10/2018 às 14:00 horas (valor não inferior ao da avaliação).

2º Leilão: 23/10/2018 às 14:00 horas (pela melhor oferta, desde que valor não vil).

Local: Átrio do Fórum de Lages/SC – Av. Belizário Ramos, nº 3650, Centro, Lages – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages - SC, Dr. Francisco Carlos Mambrini, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 – Processo nº: 0010642-04.2002.8.24.0039

Exequente: Banco do Estado de Santa Catarina S.A. BESC e Banco do Brasil S.A.

Incorporadora da BESCREDI

Executado: Massa Falida de Cambará Veículos Ltda e outros.

Bem: UM APARTAMENTO, nº 34, localizado no 3º pavimento do Edifício Santa Mathilde, Rua Frei Rogério, nº 238, Centro, Lages – SC, com área total construída de 186,93m², matriculado sob nº 9.446 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC. Avaliado em R\$ 448.632,00 (quatrocentos e quarenta e oito mil, seiscentos e trinta e dois reais), em 18.06.2018. Ônus: Consta Hipoteca em favor do Banco Nacional de Habitação – BNH e favorecido Bradesco Sul S.A.; e Penhora R-4, nos autos nº 022.02.000104-7, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba – SC, em favor do Município de São Cristóvão do Sul – SC.

2 - Processo nº: 0007971-90.2011.8.24.0039/01

Exequente: Valdir Pereira de Souza

Executados: Luiz João Resner e Marisete Araújo Resner

Bens: UM LOTE DE TERRAS, sob o nº 103, da quadra 09, com área superficial de 494,00m² (quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados), localizado no lado par da Rua Dom Jaime de Barros Câmara, Copacabana, Lages – SC, matriculado sob nº 15.730 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC, contendo UMA CASA DE ALVENARIA, com 295,30m² (duzentos e noventa e cinco metros, e trinta decímetros quadrados) de área construída. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 473.903,77 (quatrocentos e setenta e três mil, novecentos e três reais, e setenta e sete centavos) em 31.07.2018.

3 - Processo nº: 0301235-07.2016.8.24.0039

Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A.

Executado: Canguru Industrial Madeireira Ltda e Lori Antonio Pagliosa

Bens: UM IMÓVEL INDUSTRIAL, com TERRENO com área superficial de 3.228,83m² (três mil, duzentos e vinte e oito metros e oitenta e três decímetros quadrados), situado na Av. Dr. João Pedro Arruda, nº 2400, Área Industrial, Lages – SC, matriculado sob nº 9.562 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC, confrontando ao Sul, na extensão de 138,55m, e mais 30,10m, com a firma compradora, por linhas quebradas; ao Norte, na extensão de 42,00m, com imóvel da Prefeitura Municipal de Lages; ao Leste, na extensão de 41,50m, com a firma Sofia Indústria e Comércio; e ao Oeste, na extensão de 54,00m, com a firma vendedora. Avaliado em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais); contendo edificado UM BARRACÃO DE MADEIRA, com cobertura de Eternit, piso de cimento bruto, com duas aberturas, sem

porta, bem antigo, com aproximadamente 270,00m² (9x30). Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O imóvel encontra-se encravado entre dois outros terrenos, não possuindo acesso direto à Av. Dr. João Pedro Arruda, utilizando-se de passagem por dentro de outro terreno para comunicação com a avenida. Total das avaliações em R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), em 12.07.2018. Ônus: Constan hipotecas de 1º, 2º e 3º grau em favor do Banco do Brasil S.A.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes, se houverem; credores hipotecários Banco Nacional de Habitação, Bradesco Sul S.A., e Banco do Brasil S.A.; pignoratícios ou anticréticos – Município de São Cristóvão do Sul; usufrutuários; coproprietária, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remetente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site www.dbsleiloes.com.br.

**Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033**