

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
1ª Vara Cível - JEC da Comarca de São Joaquim/SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 06/08/2018 às 14:00 horas (valor não inferior ao da avaliação).
2º Leilão: 20/08/2018 às 14:00 horas (pela melhor oferta, desde que valor não vil). **Local:** Átrio do Fórum de São Joaquim/SC – Rua Domingos Martorano, nº 302, Centro, São Joaquim – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim - SC, Dr. Laerte Roque Silva, venderá em Hasta Pública, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 – Processo nº: 0000988-32.2013.8.24.0063

Exequente: Tamarino de Jesus Pereira

Executado: Jose Osmir Pinto

Bem: UM CAMINHÃO, marca Mercedes Benz, vermelho, diesel, 1980/1981, carroceria aberta, placa IBN 5234. Avaliação atualizada em R\$ 29.574,46 (vinte e nove mil, quinhentos e setenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), em 31.05.2018. Depositário: Jose Osmir Pinto. Vistoria: Localidade de Legeadinho – Altos de Baixo, interior, próximo a Fazenda dos Cassetari, Bom Jardim da Serra – SC.

2 - Processo nº: 0300531-87.2014.8.24.0063

Exequente: Leonardo Luchi Anselmo

Executado: Juliano Andrade Ribeiro Pereira

Bem: UM TRATOR, marca New Holland, modelo TJ 55, série 5p 051, 4x4. Avaliação atualizada em R\$ 41.195,55 (quarenta e um mil, cento e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), em 31.05.2018. Depositário: Juliano Andrade Ribeiro Pereira. Vistoria: Localidade de Invernadinha, interior, Fazenda de Thiago Domda Amaral, São Joaquim – SC.

3- Processo nº: 0000279-55.2017.8.24.0063

Exequente: Izaltino Pereira dos Santos

Executado: Giancarlo Candido da Silva

Bens: 50% (Cinquenta por cento) de UMA GLEBA DE TERRAS, DE CAMPOS E MATOS, com área superficial de 367.000,00², ou seja correspondente a 183.500,00m² (cento e oitenta e três mil e quinhentos metros quadrados), situado na Fazenda Maça e São Luiz, localidade Goiabal, Bom Jardim da Serra – SC, matriculado sob nº 9.632 do ORI da Comarca de São Joaquim – SC. Avaliado em R\$ 183.500,00, contendo benfeitorias edificadas: UMA CASA DE MADEIRA, com sótão, e telha de amianto, com aproximadamente 45 anos e 150,00m², em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 40.000,00; UM GALPÃO DE MADEIRA,

DBS LEILÕES

Daniella Bianchini Spuldaro

Leiloeira Oficial Leiloeira Rural
AARC 214 033

com garagem, coberta telhas, com aproximadamente 96,00m². Avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); e UM ESPAÇO DE ALVENARIA PARA CHURRASQUEIRA, com 18,00m². Avaliado em R\$ 5.400,00; UMA CASA DE MADEIRA, beneficiada, com aproximadamente 18 anos. Avaliada em R\$ 27.000,00; UM CHIQUEIRO DE ALVENARIA, com chão de piso, medindo 20,00m². Avaliado em R\$ 6.000,00. **Total das Avaliações atualizadas em R\$ 390.230,08 (trezentos e noventa mil, duzentos e trinta reais e oito centavos), pelo INPC em 31.05.2018.** Ônus: Penhora em favor do exequente.

Pelo presente edital, fica intimado o executado, cônjuge ou convivente se houver; credores; pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCP. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site www.dbsleiloes.com.br.

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033