

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
VARA ÚNICA DA COMARCA DE ANITA GARIBALDI – SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

Leilão Único e on line: 16/08/2018 às 15:00 horas (pela melhor oferta, desde que valor não vil). Site www.dbsleiloes.com.br

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da Vara Única da Comarca de Lages - SC, Dr. José Antonio Varaschin Chedid, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em data única, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 - Processo nº: 0000894-56.2002.8.24.0003/02

Exequente: Banco do Brasil S.A.

Executado: Longino Waltrick Antunes e Ilda de Fátima Salmória Waltrick

Bem: UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de 91.929,00 m² (noventa e um mil, novecentos e vinte e nove metros quadrados), situado na Fazenda Boa Vista, Anita Garibaldi - SC, remanescente da matrícula 2.531 do CRI de Anita Garibaldi. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 66.727,92 (sessenta e seis mil, setecentos e vinte e sete reais, e noventa e dois centavos), em 31.05.2018.

2 - Processo nº: 0300531-871.2016.8.24.0003/01

Exequente: Angelo Ferrari & Cia Ltda ME e outro

Executado: Renato José Goulart

Bem: UM AUTOMÓVEL, marca GM, modelo Monza SL/E 2.0, placa BOU 9226, 1985/1986, sem motor, sem condições de trafegabilidade, sucata. Avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais), em 14.03.2017.

3 - Processo nº: 0300764-02.2016.8.24.0003

Exequente: Gilson Luiz de Lorenzi

Executada: Ana Fontana de Souza

Bens: UM IMÓVEL RURAL, com a área superficial de 121.000,00 m², situado na Fazenda Cachoeirinha, Anita Garibaldi - SC, matrícula 7.208 do CRI de Anita Garibaldi, dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com Elza Fontana ;ao Sul, na extensão de 300 metros, com a estrada Municipal da Cachoeirinha; ao Leste, com Euclides Mendes e ao Oeste, com Severino Fontana. Avaliado em R\$ 305.073,11 (trezentos e cinco mil, setenta e três reais e onze centavos); com benfeitorias: UMA CASA DE ALVENARIA, medindo aprox. 12 x 8, GALPÕES, MANGUEIRAS, BALANÇAS e demais instalações, em mau estado de conservação. Avaliadas em R\$ 152.536,56 (cento e cinquenta e dois mil, quinhentos e trinta e seis reais, e cinquenta e seis centavos). Total das Avaliações atualizadas pelo INPC em R\$ 457.609,67 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e nove reais, e sessenta e sete centavos), em 31.05.2018. **Obs: localidade de Encruzilhada da Cachoeirinha, Capela Nossa Senhora de Lourdes, Anita Garibaldi-SC, dista aproximadamente 8.800 Km do centro desta cidade, lado direito da estrada que vai à Cachoeirinha. O acesso ao imóvel é ótimo e se dá por meio da SC 390 num percurso de 08 km, até a Localidade de Encruzilhada da Cachoeirinha e 800 metros por estrada municipal cascalhada. A declividade do terreno de forma geral não é acentuada. É formado**

praticamente em sua totalidade por lavoura mecanizável. A água que serve o imóvel é proveniente de poço e possui rede de energia elétrica.

4 – Processo nº: 0300034-54.2017.8.24.0003

Exequente: Construlider Materiais de Construção Ltda EPP

Executada: Elza Ribeiro Canani

Bem: UM AUTOMÓVEL, marca VW, modelo Fusca 1600, placa LZO 4800, 1985/1986, branco, Renavam 415067766. Avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), em 08.02.2018.

Depositária: Elza Ribeiro Canani Vistoria: Localidade de Barro Preto, Interior, Anita Garibaldi – SC.

5 - Processo nº: 0000055-69.2018.8.24.0003

Exequente: IBAMA

Executada: Gelson dos Santos

Bem: UM IMÓVEL RURAL, com a área de 2.950,00 m² (dois mil, novecentos e cinquenta metros quadrados), situado na Fazenda Inácios, Pandolfo, Celso Ramos - SC, matrícula 13.065 do CRI de Anita Garibaldi. Avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem, credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; proprietário/coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site www.dbsleiloes.com.br.

**Daniella Bianchini Spuldaró
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033**