

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**VARA ÚNICA DA COMARCA DE LAGES – SC**  
**EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO**

**1º Leilão: 12/07/2018 às 14:30 horas** (valor não inferior ao da avaliação).

**2º Leilão: 26/07/2018 às 14:30 horas** (pela melhor oferta, desde que valor não vil).

**Local:** Átrio do Fórum de Campo Belo do Sul/SC – Rua Vidal Pereira de Chaves, nº 54, Centro, Campo Belo do Sul – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exma. Juíza da Vara Única da Comarca de Campo Belo do Sul - SC, Dra. Ana Cristina de Oliveira Agustini, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

**1 – Processo nº: 0000654-05.2005.8.24.0216**

**Exequente: União – Fazenda Nacional**

**Executado: Amilton José Ribeiro ME**

**Bens: 1) UMA PEQUENA FRAÇÃO DE UM TERRENO RURAL, com área superficial de 430,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta metros quadrados), sem benfeitorias, situado na localidade “Fazenda da Reserva” – Capão Alto - SC, matriculado sob nº 2.540 do 2º ORI da Comarca de Lages – SC, confrontações: iniciando o círculo com a BR 116, continuando com terras de Nevio Dal’lago, com terras de Sebastião de Lourdes Ribeiro, com terras de Ari Ramos Martins, até encontrar com a BR 116, ponto de partida. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 50.370,98 (cinquenta mil, trezentos e setenta reais e noventa e oito centavos);**

**2) UM TERRENO RURAL, com área superficial de 1.060,00m<sup>2</sup> (u mil e sessenta metros quadrados), com benfeitorias, casa, galpões, e todas as instalações do Posto de Abastecimento de Combustíveis e Lubrificantes (sem manutenção a mais de 3 anos), situado na localidade de Vacas Gordas – BR 116, Capão Alto – SC, matriculado sob nº 63 do 2º ORI da Comarca de Lages – SC, confrontando de frente, numa extensão de 50,00m, com a rodovia BR 116; fundos, na extensão de 34,00m, com terrenos de Névio Dal’lago; de um lado, na extensão de 40,00m, com terrenos de Gustavo Alfredo Melo – Ari Ramos Martisn; e de outro lado, na extensão de 40,00, com terrenos de Nevio Dal’lago. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 352.596,83 (Trezentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e noventa e seis reais e oitenta e três centavos). Ônus: Constan hipotecas de 1º, 2º e 3º grau em favor de Petrobrás Distribuidora S.A. Total das Avaliações: R\$ 402.967,81 (Quatrocentos e dois mil, novecentos e sessenta e sete reais e oitenta e um centavos), em 30.04.2018.**

**2 - Processo nº: 0300028-58.2015.8.24.0216/01**

**Exequente: Wanderley José Corona**

**Executado: Vanderley Rodrigues de Souza**

**Bem: UMA CAMIONETA, marca Toyota, modelo SW4, preta, placa CTT 8377, banco de couro, pneus em bom estado, em geral em bom estado de conservação e funcionamento, ano2006 modelo 2007. Avaliada em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), em 15.12.2017.**

**Depositário: Vanderly Rodrigues de Souza. Vistoria: Rua Professor Cesar Ávila, 183, casa, Bairro Frei Rogério, Lages – SC.**

**3 - Processo nº: 0300280-27.2016.8.24.0216**

**Exequente: Emerson Wolff Brunetta**

**Executado: Gilberto Rosa Maximovitch**

**Bem: UMA CAMIONETA, marca Ford, modelo Pampa GL, cinza, placa MAC 6218, ano 1987 modelo 1988. Avaliada em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), em 15.03.2017. Depositário: Gilberto Rosa Maximovitch. Vistoria: Rua Tiburcio Xavier Oliveira s/nº, Cerro Negro – SC.**

**4 - Processo nº: 0300153-55.2017.8.24.0216**

**Exequente: Tortelli Motores Ltda.**

**Executado: Rosenei de Oliveira Branco**

**Bem: UM AUTOMÓVEL, marca Fiat, modelo Uno Mille Way, vermelho, placa MIR 2845, ano 2011 modelo 2012, Renavam 337210640, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em 14.08.2017. Ônus: Constam pendências Detran no valor de R\$ 620,37. Depositário: Rosenei de Oliveira Branco. Vistoria: Rua José da Costa Varela, Centro, Madeireira Pinheirinho, Campo Belo do Sul – SC.**

Pelo presente edital, ficam intimados os executados; credor hipotecário Petrobrás Distribuidora S.A., pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; proprietário/coproprietários Sr. Amilton José Ribeiro e esposa Sra. Jeane Mara Jurema Miolli Ribeiro e Ribeiro, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remissão. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br).

**Daniella Bianchini Spuldaro  
Leiloeira Oficial - AARC 214  
Leiloeira Rural - 033**