

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES - SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 03/07/2018 às 14:15 hs (valor não inferior ao da avaliação).
2º Leilão: 17/07/2018 às 14:15 hs (pela melhor oferta, desde que valor não vil). **Local:** Átrio do Fórum de Lages/SC – Av. Belizário Ramos, nº 3650, Centro, Lages – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages - SC, Dr. Joarez Rusch, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 - Processo nº: 0013483-93.2007.8.24.0039

Exequente: Espólio de Erestides Busnardo

Executado: Aldori Vieira de Sá

Bem: UM IMÓVEL RURAL, com área de 35.476,37m² (trinta e cinco mil, quatrocentos e setenta e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados), situado localidade Ermida, as margens da BR 282, Km 283, Interior, São José do Cerrito – SC, matriculado sob nº 32/742 do 2º ORI da Comarca de Lages – SC, contendo benfeitoria edificada: UMA CASA DE MADEIRA, medindo aproximadamente 20,00m², de propriedade do executado. Avaliação atualizada em R\$ 58.457,81 (cinquenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais, e oitenta e um centavos), em 30.04.2018 pelo INPC.

2 - Processo nº: 0302198-83.2014.8.24.0039/01

Exequente: George Oliveira de Moura

Executado: Valdecir Nascimento de Souza e outro

Bem: UM IMÓVEL URBANO, com área de 478,80m² (quatrocentos e setenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados), lado par da Rua Cristiano Brascher, distante 58,00m da esquina formada com a Rua Presidente Roosevelt, Copacabana, Lages - SC, conforme descrições da matrícula sob nº 26.955 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC, contendo benfeitoria edificada: UMA CASA DE MADEIRA, medindo aproximadamente 62,00m², de propriedade do executado e sua esposa. Avaliação atualizada em R\$ 133.816,54 (cento e trinta e três mil, oitocentos e dezesseis reais, e cinquenta e quatro centavos), em 30.04.2018 pelo INPC. Ônus: Consta Av-2/26.955 que houve a demolição da casa de madeira; Av-5 existência da Ação de Execução nº 039.13.003307-1, perante a 2ª Vara Cível de Lages – SC, em favor de Paulo Rogério dos Santos; Av-6, deferimento de Tutela Antecipada nos autos da Ação de Rescisão de Contrato Ordinário nº 039.13.003805-7, 2ª Vara Cível de Lages – SC; Av-7 existência da presente ação; R-8, Penhora de 50% dos imóveis nos autos nº 0002068-06.2013.8.24.0039/02, em face de Paulo Adenir Branco

DBS LEILÕES

Daniella Bianchini Spuldaro

Leiloeira Oficial Leiloeira Rural

AARC 214 033

dos Santos, perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Lages – SC; Av-9, Arresto nos autos nº 0000171-88.2015.5.12.0060, em favor de Nelio Machado e outros (4), perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Lages – SC; R-10, Penhora nos autos nº 0801552-50.2013.8.24.0039/01, perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Lages – SC, em face de Roselena Vieira Costa; R-11 Penhora nos presentes autos; R-12 Penhora nos autos nº 0000842-44.2014.5.12.0029, em favor de Gilson Antunes de Oliveira, Gilmar Antunes de Oliveira e Diego dos Santos Mendonça, perante a 2ª Vara do Trabalho de Lages – SC; R-13 Penhora de 50% dos imóveis nos autos nº 310886-34.2014.8.24.0039/01, perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Lages – SC, em face de Gilberto Rodrigues da Cruz; e R-14, Penhora nos autos nº 0308134-89.2014.8.24.0039, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Lages – SC, em face de Luiz Ricardo Guzatti.

3 - Processo nº: 0301290-55.2016.8.24.0039

Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BANRISUL

Executadas: Materiais de Construção Ju & Jo Ltda., Juliane Soares Correia e Jozemari da Silva

Bem: UM IMÓVEL, com área superficial de 7.740,00m² (sete mil, setecentos e quarenta metros quadrados) sem benfeitorias, no Loteamento Colinas do Alvorecer I, a 200,00m da Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, não possui rua pavimentada, Bairro Vila Maria, Lages - SC, matriculado sob nº 32.680 do 4º ORI da Comarca de Lages – SC, confrontando ao Norte, na extensão de 60,00m, com terrenos de Robson Carlos de Jesus, na linha lateral direita; ao Sul, na extensão de 60,00m, com terreno de Izabel da Silva Ramos, na linha lateral esquerda; a Leste, na extensão de 129,00m, com terreno de Gibrail Dib Antunes, Rua 4337, terrenos de Rose de Medeiros Galdino Carlos e Rua 4338, na linha de fundos; ao Oeste, na extensão de 129,00m, com a Av. João Schultz, na linha de frente, localizado no lado par da Av. João Schultz, a 144,00m da esquina com a Rua Benildes Silva de Oliveira. Avaliação atualizada em R\$ 1.722.043,95 (um milhão, setecentos e vinte e dois mil, quarenta e três reais e noventa e cinco centavos), em 30.04.2018 pelo INPC.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges: Sra. Maria Lucia Abreu de Sá, Dirlene Fiamoncini de Souza, ou conviventes se houverem; credores hipotecários, pignoratícios Caixa Econômica Federal e Condomínio Edifício Jamille; Paulo Rogério dos Santos, Paulo Adenir Branco dos Santos, Nelio Machado e outros (4), Roselena Vieira Costa, Gilson Antunes de Oliveira, Gilmar Antunes de Oliveira e Diego dos Santos Mendonça, Gilberto Rodrigues da Cruz; Luiz Ricardo Guzatti; coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; se houver remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra causa que leve a suspensão do leilão, depois da intimação do executado,

Rua Fausto de Souza, 14, Centro, CEP 88.502-210, Lages – SC

Fone (49) 3229-2486 9913-0550

Email: dbisleiloes@gmail.com

Site: www.dbisleiloes.com.br

DBS LEILÕES
Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial Leiloeira Rural
AARC 214 033

será devido o correspondente a 2% do valor da avaliação, sendo observado o mínimo de 200 URC's, a título de ressarcimento das despesas realizadas pelo leiloeiro e de remuneração pelo tempo de trabalho despendido, independente de comprovação, a cargo do devedor. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site www.dbsleiloes.com.br .

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033