

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITUPORANGA – SC

EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 14/06/2018 às 14:45 horas (valor não inferior ao da avaliação).

2º Leilão: 28/06/2018 às 14:45 horas (pela melhor oferta, desde que valor não vil).

Local: Átrio do Fórum da Comarca de Ituporanga – Rua Vereador Joaquim Boing, s/nº, Centro, Ituporanga – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituporanga - SC, Dr. Fulvio Borges Filho, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 – Processo nº: 0000179-93.1994.8.24.0035

Exequente: Elisiário José Alves

Executado: Cereais Scheimann Ltda e Valdomiro Scheimann

Bens: UM TERRENO RURAL, sem benfeitorias, contendo área de 80.667,00m² (oitenta mil, seiscentos e sessenta e sete metros quadrados), localizado Rio Parada, Leoberto Leal - SC, matriculado sob nº 13.642 ORI da Comarca de Ituporanga – SC, confrontando de frente ao Sul, com terras de Waldomiro José Scheimann; fundos ao Norte com um córrego e com terras de Olimpio Franzen; lado direito ao Oeste, com o Rio Parada; e lado esquerdo ao Leste com terras e Leopoldo Wermohlen.. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 151.838,77 (cento e cinquenta e um mil, oitocentos e trinta e oito reais, e setenta e sete centavos), em 31.03.2018.

2 - Processo nº: 0001695-70.2002.8.24.0035/01

Exequente: D´Classen Comércio de Cereais Ltda.

Executado: Uldemar Assing

Bem: UM TERRENO RURAL DE CULTURA, contendo área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), dentro de uma área maior de 150.000,00m², localizado Rio Figueiredo, Rio dos Bugres, matriculado sob nº 1.807 ORI da Comarca de Ituporanga – SC, confrontando ao lado esquerdo com Francisco Sotele, lado direito com a estrada; frente com Antonio Meurer e fundos com a área remanescente Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 123.155,17 (cento e vinte e três mil, cento e cinquenta e cinco reais, e dezessete centavos), em 31.03.2018. **Ônus:** Consta Arresto em favor de Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda., nos autos nº 03510.500110-9, na 2ª Vara Cível de Ituporanga – SC.

3 - Processo nº: 0002245-94.2004.8.24.0035

Exequente: BADESC Agência Catarinense de Fomento S.A.

Executado: Radioativo Indústria e Comércio de Confecções Ltda.

Bem: UM TERRENO URBANO, com área de 367,50m² (trezentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), contendo edificado uma CASA DE ALVENARIA, para moradia com 202,50m², na Rua João Henrique Wiese, lado ímpar, lote nº 07, matriculado sob nº 6.248 CRI de Ituporanga – SC, distando 300,00m da esquina que dá acesso a Rua Presidente Vargas e limita-se ao Norte, com terras de Heins Holen, onde mede 15,00m; ao Sul, com a Rua João Henrique Wiese, onde mede 15,00m; a Leste, com terras de Wilson Empreendimentos Imobiliários Ltda, onde mede 24,50m; e ao Oeste, com o lote nº 06 da

Imobiliária Schumacher Ltda. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 284.715,21 (duzentos e oitenta e quatro mil, setecentos e quinze reais, e vinte e um centavos), em 31.03.2018.

4 - Processo nº: 0002970-49.2005.8.24.0035/01

Exequente: Nelson Jose Fachini

Executado: Lauro Schlessner

Bens: UMA VACA, raça Nelori, pelo branco, 4 anos de idade, pesando 15 arrobas. Avaliada em R\$ 1.800,00; UMA VACA, raça Gir Leiteiro, preto e branco, 3 anos de idade, 10 arrobas. Avaliada em R\$ 1.200,00. Total das Avaliações em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), em 18.04.2017. Depositário: Lauro Schlessner. Vistoria: Florestal, Chapadão do Lageado – SC.

5 - Processo nº: 0004511-49.2007.8.24.0035

Exequente: Santilha da Silva de Liz

Executado: Osmar Kempner

Bem: UM TERRENO RURAL DE CULTURA, contendo área de 100.000,00m² (cem mil metros quadrados) localizado Alto Barra Nova, Petrolândia – SC, matriculado sob nº 6.727 ORI da Comarca de Ituporanga – SC, confrontando Norte com terras de Bruno Kempner; Sul com estrada de Alto Barra Nova a Atalanta; Leste e Oeste com terras de Nelson Kempner. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 168.593,79 (cento e sessenta e oito mil, quinhentos e noventa e três reais, e setenta e nove centavos), em 31.03.2018.

6 – Processo nº: 0004126-67.2008.8.24.0035

Exequente: Souza Cruz S.A. Santa Cruz do Sul

Executados: Celio da Silva e Laurentina Dorpmuller da Silva

Bens: UM TERRENO DE CULTURA, contendo área remanescente de 155.000,00m², edificado com UMA CASA, RANCHO E ESTUFAS PARA SECAGEM DE FUMO, localizado Alto Barra Nova, Petrolândia – SC, matriculado sob nº 6.620 ORI da Comarca de Ituporanga – SC. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 411.181,14 (quatrocentos e onze mil, cento e oitenta e um reais, e quatorze centavos), em 31.03.2018. Ônus: Consta Hipoteca R-2/6.620 em favor de Banco CNH Capital S.A.; Hipoteca R-3 e R-4, em favor da exequente; R-5 consta Execução Fiscal em favor da União – Fazenda Nacional autos nº 035.07.004657-8, perante a 2ª VC da Comarca de Ituporanga; e Av-6, Indisponibilidade de Bens do imóvel, nos autos nº 2006.72.13.000835-4.

7 - Processo nº: 0004165-30.2009.8.24.0035

Exequente: Souza Cruz S.A. - Matriz

Executado: Paulo Manrich

Bem: UM AUTOMÓVEL, marca GM, modelo Celta, ano/modelo 2002, cor verde, gasolina, placa GZE 5581, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 12.830,81 (doze mil, oitocentos e trinta reais, e oitenta e um centavos), em 31.03.2018. Depositário: Paulo Manrich. Vistoria: localidade de Rio Bonito, Imbuia – SC.

8 - Processo nº: 0004234-62.2009.8.24.0035

Exequente: Diandro Ramon do Amaral

Executado: Alencar Donizete do Amaral

Bem: 50% (cinquenta por cento) de UM IMÓVEL URBANO, com área de 681,00m² (seiscentos e oitenta e um metros quadrados), contendo edificado uma CASA DE MADEIRA, com aproximadamente 70,00m², onde reside Ari Alves do Amaral Filho e sua família, e nos fundos GALPÃO DE MADEIRA, alugado para uma empresa de calas, matriculado sob nº 9.905 CRI de Ituporanga – SC, confrontado ao Norte com o lote nº 10, de Vilma Ludvig, 23,20m; Sul, com lote nº 12 de Altair da Silva, em 27,00m; Leste com os lotes nº 03 e 04 de

Osmar José Philippi, 15,30m e Oeste com a Rua Tenente Jacob Philippi, 15,30m. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 62.121,60 (sessenta e dois mil, cento e vinte e um reais, e sessenta centavos), em 31.03.2018.

9 - Processo nº: 0500003-32.2009.8.24.0035

Exequente: Banco do Brasil S.A.

Executados: Gelson Schiestl, Edelberto Eger

Bem: UM ÁREA DE TERRAS, contendo 03 hectares, 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), dentro de uma área maior de 260.600,00m², localizado Alto Barra Nova, Petrolândia – SC, matriculado sob nº 17.361 ORI da Comarca de Ituporanga – SC, confrontando lado esquerdo com Aristides Nogueira, lado direito com o Rio, fundos com João Castanha e frente com a área remanescente, de fácil acesso cortada pela estrada geral de Alto Barra Nova. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 60.705,14 (sessenta mil, setecentos e cinco reais, e quatorze centavos), em 31.03.2018.

10 – Processo nº: 0003933-47.2011.8.24.0035/01

Exequente: Seguradora Líder dos Consórcios do Seguro DPVAT S.A.

Executado: Fabio Schlichting

Bem: UM MICRO TRATOR, marca Yanmar Super, ano 2006, cor vermelha e branca, com carretinha traçadam em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 9.236,64 (nove mil, duzentos e trinta e seis reais, e sessenta e quatro centavos), em 31.03.2018. Depositário: Fábio Schilchting. Vistoria: Fazenda Rio Bonito, Vidal Ramos – SC.

11 - Processo nº: 0002709-40.2012.8.24.0035

Exequente: Banco John Deere S.A.

Executado: Elias Weiss, Anita Gardolin Weiss, Irene Rocha Weiss, Osmar Weiss

Bem: UM IMÓVEL RURAL, com área de 75.000,00m² (setenta e cinco mil metros quadrados), Ribeirão da Paca, matriculado sob nº 15.129 do CRI de Rio do Sul – SC, Aurora – SC, confrontando de frente com terras de Hilberto Dörner; fundos com terras de Simão Stupp; lado direito com terras de Hilberto Dörner e do lado esquerdo com terras de José Klaumann, INCRA 805.041.000.680. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 161.406,79 (cento e sessenta e um mil, quatrocentos e seis reais, e setenta e nove centavos), em 31.03.2018.

12 - Processo nº: 0300856-49.2014.8.24.0035

Exequente: Neusa Fachini Capistrano

Executado: Rudinei Scheidt

Bem: UM AUTOMÓVEL, marca GM, modelo Vectra, azul, ano 1997/1998, gasolina, Renavam 689687966, placa MBY 9300, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais), em 29.08.2016. Vistoria: Estrada Geral Rio do Jango, s/nº, próximo a propriedade Renato Schimidt, Petrolândia – SC.

13 - Processo nº: 0300955-19.2014.8.24.0035

Exequente: Arno Sebold

Executado: Lindolfo Cruz Vargas

Bem: UM TERRENO URBANO, designado lote nº 20, quadra “J”, área de 382,50m², edificado com UMA CASA DE ALVENARIA, situado no lado ímpar Rua Tiradentes, loteamento Santa Rita, Petrolândia – SC, matriculado sob nº 3.064 do CRI de Ituporanga – SC, distando 135,00m da Rua Projetada nº 01, e limita-se ao Norte com lote nº 19, Amalia Pickler, onde mede 15,00; ao Sul, com a Rua Tiradentes, de igual metragem; a Leste com a Rua Projetada nº 02, onde mede 25,50m; Oeste com o lote nº 18, de igual metragem.

Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 233.474,90 (duzentos e trinta e três mil, quatrocentos e setenta e quatro reais, e noventa centavos), em 31.03.2018. Ônus: Constan Hipotecas R-12 e R-13/3.064 em favor de Bradesco S.A; Av-14, existência de Ação de Execução nº 035.09.001032-3/001, em favor de Anderson Martendal, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Ituporanga – SC; R-15 e R-16, Penhora em favor do exequente.

14 - Processo nº: 0600137-91.2014.8.24.0035

Exequente: CTA – Continental Tabaccos Alliance

Executado: Lourival Antunes e Anelise Kurtz Antunes

Bem: UM AUTOMÓVEL, marca Fiat, modelo CS, ano/modelo 1988, cor verde, placa LXN 6255, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 4.633,11 (quatro mil, seiscentos e trinta e três reais, e onze centavos), em 31.03.2018.

Depositário: Anelise Kurtz Antunes. **Vistoria:** localidade de Rio Bonito, Imbuia – SC.

15 - Processo nº: 0300094-96.2015.8.24.0035/01

Exequente: Allure Calçados e Acessórios Ltda. ME.

Executada: Roberta Correa

Bem: UM APARELHO CELULAR, marca Iphone, modelo 5, prata, usado, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), em 04.05.2016. **Depositária:** Roberta Correa. **Vistoria:** Rua Pres. Nereu nº 986, Betos Pizzaria, Centro, Ituporanga - SC.

16 - Processo nº: 0300442-17.2015.8.24.0035/01

Exequente: Patrick Nicoladelli

Executado: Itu Tratores Ltda.

Bem: UMA PLANTADEIRA, marca Semeato, 7 linhas de arrasto, cor amarela, 2003, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais), em 10.01.2017. **Depositário:** Valmir Kurtz Junior. **Vistoria:** Rua Uruguai, s/nº, esquina com a Rua Prof. Vergilio Scheler, Jardim América, em frente 851, Ituporanga - SC.

17 - Processo nº: 0301964-79.2015.8.24.0035/01

Exequente: Comércio de Combustíveis Toretti Eirelli

Executado: Ireno Hofmann Filho

Bens: 1) UM PULVERIZADOR PARA TRATOR, verde, com 26 bicos. Avaliada em R\$ 550,00; 2) UMA EMPILHADEIRA HIDRÁULICA, para engate em 03 pontos de trator. Avaliada em R\$ 500,00. Total das Avaliações em R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais), em 26.10.2016. **Depositário:** Ireno Hofmann Fº. **Vistoria:** Estrada Geral, Alto Ribeirão Pacos, s/nº, Aurora – SC.

18 - Processo nº: 0301460-39.2016.8.24.0035

Exequente: Maria de Lurdes Leite

Executado: Aldo Scheidt

Bem: UM AUTOMÓVEL, marca WV, modelo Gol, prata, ano 1996, gasolina, Renavam 657896985, placa LYA 3638, em bom estado de conservação e funcionamento, em nome de Juliana Coelho. Avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais), em 20.10.2016. **Vistoria:** Rua José Bonifácio, s/nº, próximo a Loja 2 Irmãs, Gabiroba, Ituporanga – SC.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem, - Sra. Edith Horst Assing, Anita Brands Kempner, credores hipotecários CNH Capital S.A., pignoratícios União - Fazenda Nacional, Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda.;

ou anticréticos, usufrutuários; proprietários Evaldo Korb e Adelia Carara Korb, coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site www.dbsleiloes.com.br.

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033