

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITUPORANGA – SC**

**EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO**

**1º Leilão: 14/06/2018 às 14:30 horas** (valor não inferior ao da avaliação).

**2º Leilão: 28/06/2018 às 14:30 horas** (pela melhor oferta, desde que valor não vil).

**Local:** Átrio do Fórum da Comarca de Ituporanga – Rua Vereador Joaquim Boing, s/nº, Centro, Ituporanga – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 2ª Vara Cível da Comarca de Ituporanga - SC, Dr. Lenoar Bendini Madalena, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

**1 – Processo nº: 0002111-04.2003.8.24.0035**

**Exequente:** Estado de Santa Catarina

**Executado:** Madeireira Starosky Ltda. e outro

**Bens:** PARTE CORRESPONDENTE TERRENO RURAL, com área de 51.565,13m<sup>2</sup> (cinquenta e um mil, quinhentos e sessenta e cinco metros, e treze decímetros quadrados), dentro de uma área maior de 103.130,26m<sup>2</sup>, localizado no Rio Perimbó, Petrolândia - SC, matriculado sob nº 11.542 do CRI de Ituporanga – SC, confrontando ao Norte, com terras de Ciroldo de Defreyn e Vanie Mafra de Defreyn, onde mede 253,39m; ao Sul, com terras de Cesário de Almeida Neto, onde mede 100,00m e 36,84 com a estrada de Barra Nova, onde mede 130,00; a Leste com terras de Jaime Waltrich, onde mede 446,65m; Oeste com terras de Cesário de Almeida Neto, onde mede 360,45m, e encontra-se encravado uma CASA DE ALVENARIA, com aproximadamente 70,00m<sup>2</sup> e UM RANCHO DE MADEIRA, com aproximadamente 48,00m<sup>2</sup>. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 222.871,56 (duzentos e vinte e dois mil, oitocentos e setenta e um reais, e cinquenta e seis centavos), em 31.03.2018. **Ônus:** Consta Av-4/11.542, reserva legal 20% da área; R-6, Penhora em favor de Celesc Distribuição S.A. e R-7, Penhora em favor de União – Fazenda Nacional.

**2 - Processo nº: 0001648-86.2008.8.24.0035**

**Exequente:** Estado de Santa Catarina

**Executado:** Valmir Kurtz

**Bem:** UM ARADO, marca Jebns, com 03 discos, vermelho, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), em 09.06.2016.

**3 - Processo nº: 0003231-09.2008.8.24.0035/01**

**Exequente:** Estado de Santa Catarina

**Executado:** Wilson Leal

**Bem:** UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de 131.379,22m<sup>2</sup> (cento e trinta e um mil e trezentos e setenta e nove metros, e vinte e dois decímetros quadrados), situado na localidade de Rio das Pedras, Leoberto Leal - SC, matriculado sob nº 13.002 do CRI da Comarca de Ituporanga – SC. Avaliação atualizada em R\$ 237.612,27 (duzentos e trinta e sete mil, seiscentos e doze reais e vinte e nove centavos), em 31.03.2018.

**4 - Processo nº: 0003320-95.2009.8.24.0035**

**Exequente: Município de Ituporanga**

**Executado: Edson Luiz Kuster Edinho ME**

**Bem: UMA CAÇAMBA PARA TRATOR, azul, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), em 07.06.2016. Vistoria: Estrada Geral Rio Bonito, Rio Bonito, Ituporanga – SC.**

**5 - Processo nº: 0001757-61.2012.8.24.0035**

**Exequente: Estado de Santa Catarina**

**Executado: Palioativo Indústria e Comércio de Confeções Ltda e outro**

**Bens: UM TERRENO URBANO, com área de 367,50m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), contendo edificado uma CASA DE ALVENARIA, para moradia com 202,50m<sup>2</sup>, na Rua João Henrique Wiese, lado ímpar, lote nº 07, matriculado sob nº 6.248 CRI de Ituporanga – SC, distando 300,00m da esquina que dá acesso a Rua Presidente Vargas e limita-se ao Norte, com terras de Heins Holen, onde mede 15,00m; ao Sul, com a Rua João Henrique Wiese, onde mede 15,00m; a Leste, com terras de Wilson Empreendimentos Imobiliários Ltda, onde mede 24,50m; e ao Oeste, com o lote nº 06 da Imobiliária Schumacher Ltda. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 307.887,92 (trezentos e sete mil, oitocentos e oitenta e sete reais, e noventa e dois centavos), em 31.03.2018.**

**6 – Processo nº: 0001762-83.2012.8.24.0035**

**Exequente: Estado de Santa Catarina**

**Executado: Fernando Poffo**

**Bens: 1) UM TELEVISOR, 29'' polegadas, CCE, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 350,00; 2) UM TELEVISOR, 20'', preta. Avaliado em R\$ 200,00; 3) UMA SECADORA DE ROUPAS, Brastemp, em bom estado de funcionamento. Avaliada em R\$ 800,00. Total das avaliações R\$ 1.350,00 (um mil, trezentos e cinquenta reais), em 11.05.2016. Vistoria: Rua Ricardo Tarhun, 108, Petrolândia - SC**

**7 - Processo nº: 0003324-30.2012.8.24.0035**

**Exequente: União – Fazenda Nacional**

**Executado: Itu Tratores Ltda. ME**

**Bem: UM TERRENO DE CULTURA, localidade de Rio de Dentro, Petrolândia – SC, com área de 98.000,00m<sup>2</sup> (noventa e oito mil metros quadrados), matriculado sob nº 9.744 do CRI de Ituporanga – SC, designado por lotes 17, 18 e 19, limita-se ao Norte, Serra Geral; ao Sul, com terras de Leopoldo Henrique Hinghaus, Artur Senem; a Leste, com terras de Anita Martins Antunes, Nilton Antunes, Marcia Subtil Antunes e Marli Aparecida Antunes; Oeste, com terras de Leopoldo Henrique Hinghaus. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 161.669,11 (cento e sessenta e um mil, seiscentos e sessenta e nove reais, e onze centavos), em 31.03.2018.**

**8 - Processo nº: 0000967-09.2014.8.24.0035**

**Exequente: Município de Ituporanga**

**Executado: Claudionor do Nascimento**

**Bem: UMA MOTOCICLETA, marca Honda, modelo CG125 Titan ES, gasolina, placa MCH 1079, Renavam 770797644, 2001/2002, prata, bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), em 05.10.2017. Vistoria: Rua Vereador Paulo Feiber, s/nº, Gabiroba – SC.**

**9 – Processo nº: 0001951-90.2014.8.24.0035**

**Exequente: União – Fazenda Nacional**

**Executado: Mercearia Hoffmann Ltda EPP.**

**Bens: 1) UM TOYOTA BANDEIRANTE, placa MAV 8343, 2000, branca, em péssimo estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00; 2) UM FIORINO IE, branca, placa MBB 5336, 2000, gasolina em péssimo estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 27.000,00.**

**Total das avaliações R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), em 07.06.2017.**

**10 - Processo nº: 0002313-58.2015.8.24.0035**

**Exequente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA**

**Executado: Angelo dos Santos Madalena**

**Bem: UM AUTOMÓVEL, marca Ford, modelo Escort 1.0 hobby, verde, 1996, placa LXJ8942, Renavam 00648105580, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais), em 17.10.2016. Vistoria: Fazenda Rio Bonito – Itajai Mirim, Rio Bonito, Vidal Ramos – SC.**

**11 - Processo nº: 0001848-15.2016.8.24.0035**

**Exequente: União – Fazenda Nacional**

**Executado: Krieger e Meurer Ltda ME e outro**

**Bem: UM IMÓVEL RURAL, com área de 65.863,00m<sup>2</sup> (sessenta e cinco mil, oitocentos e sessenta e três metros quadrados), Rio Perimbo, distando aproximadamente 600,00m da Ponte Pedro Julio Muller, matriculado sob nº 17.172 do CRI de Ituporanga – SC, e limita-se ao Norte com terras de Paulo Roberto Lemkuhl, onde mede 294,15m; ao Sul, com terras de Artur Krieger, em 2 lances, sendo o 1º mede 216,78m e 2º mede 13,50m, com o Rio Perimbo, onde mede 76,50m; a Leste, com terras de José Lucio Guesser (área remanescente, onde mede 149,52m; Oeste, com terras de Artur Krieger, onde mede 226,32m. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 121.446,72 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e quarenta e seis reais, e setenta e dois centavos), em 31.03.2018. Ônus: Consta Penhora R-2/17.172, nos autos CPEX 02092-2009-011-12-00-7, em favor de Marco Schukz perante a 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul – SC; R-3 Penhora CPEX 02083-2009-048-12-00-2, em favor de Jailson Day, perante a 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul – SC; R-7 Penhora nos autos CP 0000516-46.2011.5.12.011, em favor de Anderson Luis Zoz, 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul – SC; R-11, 50% área nos autos nº 0000626-45.2011.5.12.0011, em favor de Bernardete Senem Gonçalves Rosa, 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul – SC; R-13 Penhora 0002962-37.2013.5.12.0048, em favor de Luiz Alberto Borek, 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul – SC; R-14, Penhora 0038648-48.2007.8.24.0038/01, em favor de Pacher Administradora de Bens Ltda, 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville – SC; e Av-15, Indisponibilidade do bem, na 5ª Vara Federal.**

**12 - Processo nº: 0900053-46.2016.8.24.0035**

**Exequente: Estado de Santa Catarina**

**Executado: Jamir Machado Eireli EPP**

**Bem: UM AUTOMÓVEL, marca Fiat, modelo Palio Wekkend, vermelho, 1997, gasolina, placa AHG 6396. Avaliado em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), em 22.02.2017. Vistoria: Rua Pres. Nereu Ramos, nº 1380, sala 01, Ituporanga – SC.**

**13 - Processo nº: 0000903-91.2017.8.24.0035**

**Exequente: Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura de Santa Catarina**

**Executado: Rio Artefatos de Cimento Ltda ME.**

**Bem: 120m<sup>2</sup> de LAJOTAS SEXTAVADAS, 25x25x8. Avaliadas em R\$ 30,00m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), em 11.07.2017. Vistoria: Rua Weber, nº 326, Centro, Petrolândia – SC.**

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem, credores hipotecários, pignoratícios - Marco Schukz,, Jailson Day, Anderson Luis Zoz, Bernardete Senem Gonçalves Rosa, Luiz Alberto Borek, e Pacher Administradora de Bens Ltda; ou anticréticos, usufrutuários; proprietário/coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br) .

**Daniella Bianchini Spuldaro**  
**Leiloeira Oficial - AARC 214**  
**Leiloeira Rural - 033**