

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES - SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 09/05/2018 às 14:00 hs (valor não inferior ao da avaliação).

2º Leilão: 23/05/2018 às 14:00 hs (pela melhor oferta, desde que valor não vil).

Local: Átrio do Fórum de Lages/SC – Av. Belizário Ramos, nº 3650, Centro, Lages – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 4ª Vara Cível da Comarca de Lages - SC, Dr. Leandro Passig Mendes, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 - Processo nº: 0010648-64.2009.8.24.0039/02

Exequente: Construtora e Imobiliária WJ Brun Ltda.

Executadas: Eloir de Fátima Zanchetta Ribeiro e Maria dos Prazeres Zanchetta Ribeiro

Bem: 54,55% de UM IMÓVEL RURAL, com área de 11.662,63m (onze mil, seiscentos e sessenta e dois metros, e sessenta e três decímetros quadrados), situado na Fazenda do Boqueirão, Lages – SC, matriculado sob nº 4.810 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC, de cota parte de propriedade das executadas. Avaliação atualizada pelo INPC de 50% do imóvel pertencente a Maria dos Prazeres Zanchetta Ribeiro no valor de R\$ 62.157,10 (sessenta e dois mil, cento e cinquenta e sete reais e dez centavos) e de 4,55% do imóvel pertencente a Eloir Zanchetta Ribeiro no valor de R\$ 5.656,29 (cinco mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e vinte e nove centavos), totalizando R\$ 67.813,39 (sessenta e sete mil, oitocentos e treze reais, e trinta e nove centavos) em 25.03.2017. Ônus: Consta R-9/4.810 Penhora em favor do exequente nos presentes autos.

2 - Processo nº: 0303820-95.2017.8.24.0039

Exequente: Tavares Implementos Rodoviários Ltda.

Executado: Speed Garden Kart Indoor Ltda. ME

Bens: 02 (dois) KARTS, metal moro, chassi vermelho 2011, com pneus, rodas e motor, em funcionamento, em satisfatório estado de conservação. Avaliados em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), em 04.10.2017. Depositário: Vinicius Lima Borges. Vistoria: BR 282, Guarujá, Lages – SC.

3 - Processo nº: 0018528-10.2009.8.24.0039

Exequente: José Ludgero de Castro Pereira

Executado: Acacio Alves Medeiros

Bens: UM CASA DE ALVENARIA, com área edificada de aproximadamente de 139,66m² e respectivo TERRENO com área superficial de 236,57m², correspondente ao lote nº 01, da quadra 08, do conjunto habitacional Santa Catarina, localizado no lado par da Rua Jaci

Lucas de Souza, Bairro Araucária, Lages – SC, matriculado sob nº 24.048 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 202.350,48 (Duzentos e dois mil, trezentos e cinquenta reais e quarenta e oito centavos), 31.03.2018.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem; credores hipotecários, pignoratícios - Carlos Luiz de Moraes, Receita Federal e Estado de Santa Catarina ou anticréticos; usufrutuários; coproprietários Laélcio Zanchetta Ribeiro, Heloisa Maria Ribeiro de Farias, Elisabeth Carolina Zanchetta Ribeiro, Antonio Helio Zanchetta Ribeiro, Marco Aurélio Zanchetta Ribeiro, Luiz Carlos Zanchetta Ribeiro, Helena Aparecida Zanchetta, Eliana Zanchetta Ribeiro, Patricia Belisária Zanchetta Ribeiro, Lucas Zanchetta Ribeiro, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; se houver remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra causa que leve a suspensão do leilão, depois da intimação do executado, será devido o correspondente a 2% do valor da avaliação, desde que não inferior a R\$ 300,00 até o máximo de R\$ 1.000,00, a título de ressarcimento das despesas realizadas pelo leiloeiro e de remuneração pelo tempo de trabalho despendido, independente de comprovação, a cargo do devedor. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site www.dbsleiloes.com.br .

**Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033**