

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES – SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 09/05/2018 às 14:30 horas (valor não inferior ao da avaliação).

2º Leilão: 23/05/2018 às 14:30 horas (pela melhor oferta, desde que valor não vil).

Local: Átrio do Fórum de Lages/SC – Av. Belizário Ramos, nº 3650, Centro, Lages – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages - SC, Dr. Francisco Carlos Mambrini, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados no processo a seguir descrito:

Processo nº: 0303292-61.2017.8.24.0039

Exequente: Francisco Pereira Rodrigues

Executado: Thecmil Indústria e Manutenção de Máquinas Ltda. ME.

Bens: UM IMÓVEL URBANO, com área superficial de 4.774,00m², (quatro mil, setecentos e setenta e quatro metros quadrados), situado na Rua Heliodoro Muniz, esquina com a rua Fernando Nunes Aldibert, Bairro Industrial, Lages – SC, matriculado sob nº 29.542 do 1º ORI da Comarca de Lages - SC, confrontando ao Norte, na extensão de 50,70m, por linha reta com o lado ímpar da Rua Fernando Nunes Aldibert; ao Sul, na extensão de 63,40m, por linha reta com terreno de Leonardo Fornari; a Leste, na extensão de 84,00m, por linha reta com terreno de Leonardo Fornari; ao Oeste, na extensão de 65,70m, entre os alinhamentos das ruas Heliodoro Muniz e Fernando Nunes Aldibert, cadastrado no Seplan sob nº 72399-1, setor 840, zona 103, quadra 46, lote 599, de propriedade da empresa executada, contendo benfeitorias edificadas: UM BARRACÃO, de 352,83m², com estrutura metálica, fechamento em alvenaria, piso cimentado e revestido de cerâmica, cobertura com telha de fibrocimento, composto de 03 salas com divisórias, banheiro masculino e feminino, copa, escritório e mezanino; e UM BARRACÃO, de 655,20m², com estrutura de madeira, fechamento feito parte em alvenaria e telha ondulada, coberta com telhas fibrocimento. Avaliados em R\$ 1.234.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e quatro mil reais), em 19.12.2017. Ônus: Consta Av-3/29.542 averbação art.615-A CPC, nos autos nº 039.13.010903-5, da 2ª Vara Cível da Comarca de Lages, em favor de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra – SICREDI; Av-4/29.542 averbação art.615-A CPC, nos autos nº 0308143-80.2016.8.24.0039, da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages, em favor de Zago Ferragens e Materiais de Construção Ltda.; R-6 Penhora nos autos nº 0306812-34.2014.8.24.0039/01, perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Lages, em favor de Fiorini e Filho Ltda.; e R-7, Penhora nos presentes autos, em favor do exequente.

Pelo presente edital, fica intimada empresa executada, credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra – SICREDI; Zago Ferragens e Materiais de Construção Ltda., e Fiorini e Filho Ltda.; usufrutuários; coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante,

adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site www.dbsleiloes.com.br .

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033