

**matriculado sob nº 2.995 do ORI da Comarca de Anita Garibaldi – SC, confrontando ao Norte, com terras de José Carmosino de Oliveira, na extensão de 19,50m; ao Sul, com a Rua Major Teodósio Furtado, na extensão de 19,50m; a Leste, com terras de Gaudencio Varela Branco e Jurema Maria Barbosa; ao Oeste, com terras de Osvaldo Pucci Filho. Avaliação atualizada pelo INPC R\$ 607.233,60 (Seiscentos e sete mil, duzentos e trinta e três reais, e sessenta centavos) em 25.03.2018.**

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem, credores hipotecários Banco do Brasil S.A., pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; proprietário/coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remetente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br) .

**Daniella Bianchini Spuldaro  
Leiloeira Oficial - AARC 214  
Leiloeira Rural - 033**