

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim/SC**  
**EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO**

**1º Leilão: 06/06/2018 às 13:30 horas** (valor não inferior ao da avaliação).  
**2º Leilão: 20/06/2018 às 13:30 horas** (pela melhor oferta, desde que valor não vil). **Local:** Átrio do Fórum de São Joaquim/SC – Rua Domingos Martorano, nº 302, Centro, São Joaquim – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim - SC, Dr. Laerte Roque Silva, venderá em Hasta Pública, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

**1 - Processo nº: 0001022-27.2001.8.24.0063**

**Exequente: Banco do Brasil S.A.**

**Executados: Edir Rodrigues Velho e Nestor Rodrigues Velho**

**Bem: UMA GLEBA DE TERRAS, DE CAMPOS E PINHEIROS**, denominado quinhão nº 2-A, de 100.000,00m<sup>2</sup> (cem mil metros quadrados) dentro de uma área maior de 178.285,38m<sup>2</sup>, situado na Fazenda Alferes Inácio, São Joaquim – SC, confrontando com o rio Pelotas até o ponto de partida, objeto da partilha, matriculado sob nº 7.727 do ORI da Comarca de São Joaquim – SC, contendo 1.500 ÁRVORES DE MAÇÃ, metade da variedade Fugi e a outra metade Gala. Avaliados com atualização pelo INPC em R\$ 246.822,77 (Duzentos e quarenta e seis mil, oitocentos e vinte e dois reais e setenta e sete centavos.) em 31.03.2018.

**2 - Processo nº: 0002086-96.2006.8.24.0063**

**Exequente: Rasip Agro Pastoril S.A.**

**Executados: Margarida Rosalina Souza e Ger Carlos Firmino Nunes**

**Bem: UMA ÁREA DE TERRAS, DE CAMPOS E MATOS**, com área de 18.000,00m<sup>2</sup> (dezoito mil metros quadrados) dentro de uma área maior de 188.550,00m<sup>2</sup>, cuja comunhão de seu todo confronta com terras de Beatrix Jseuína de Almeida Buschinelli, Agostinho José Soares, Túlio César Mattos, Rômulo Mattos e Margarida Rosalina de Souza, situado na Fazenda Varginha, São Joaquim – SC, matriculado sob nº 1.900 do ORI da Comarca de São Joaquim - SC. Terra - Avaliação Atualizada pelo INPC em R\$ 11.388,61 (Onze mil, trezentos e oitenta e oito reais e sessenta e um centavos.)

**3 - Processo nº: 0000566-67.2007.8.24.0063**

**Exequente: Nova Serrana Ltda.**

**Executada: Elisiane Figueredo Guedes Abatt**

**Bens: UMA GLEBA DE TERRAS, DE CAMPOS E MATOS**, com área superficial de 94.123,32m<sup>2</sup> (noventa e quatro mil, cento e vinte e três metros, e trinta e dois

## DBS LEILÕES

Daniella Bianchini Spuldaro

Leiloeira Oficial Leiloeira Rural  
AARC 214 033

decímetros quadrados), em comunhão dentro de uma área maior de 376.493,27m<sup>2</sup>, situado na Fazenda Ilha e Bentinho, São Joaquim – SC, matriculado sob nº 10.057 do ORI da Comarca de São Joaquim - SC. Terra - Avaliação Atualizada pelo INPC em R\$ 68.467,42 (Sessenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e quarenta e dois centavos), contendo benfeitoria edificada: UMA CASA DE MADEIRA, medindo aproximadamente 7,00m x 11,00m, 77m<sup>2</sup>, construída em 2002. Casa - Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 22.404,61 (vinte e dois mil, quatrocentos e quatro reais e sessenta e um centavos). Total das Avaliações atualizadas em R\$ 90.872,03 (Noventa mil, oitocentos e setenta e dois reais e três centavos), pelo INPC em 31.03.2018. Ônus: Constam Hipotecas R-9, 12, 13 e 14/610.057 em favor do Banco Bradesco S.A.

#### 4 - Processo nº: 0002751-44.2008.8.24.0063

Exequente: Cooperativa Agroindustrial Comercial Paiquerê Ltda.

Executados: Antonio Wilson Schilisting e Maria Benta Schilisting

Bem: UM BARRACÃO DE ALVENARIA, com 13,50m de largura por 27,00m de comprimento, coberto com zinco, com janelas “improvisadas” de madeira, localizados no interior do distrito de Arvoredo, São Joaquim – SC, edificado sobre o imóvel matriculado sob nº 1.253 do ORI da Comarca de São Joaquim – SC. Avaliação Atualizada pelo INPC em R\$ 117.135,85 (Cento e dezessete mil, cento e trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), em 31.03.2018.

#### 5 - Processo nº: 0002378-42.2010.8.24.0063

Exequente: Posto de Combustíveis Nova Serrana Ltda.

Executado: Antonio Donizete de Andrade

Bens: UM TERRENO URBANO, com área superficial de 214,65m<sup>2</sup> (duzentos e quatorze metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), situado na dentro de uma área maior com 238,50m<sup>2</sup>, na servidão do Bairro Praia Verde, São Joaquim – SC, matriculado sob nº 8.540 do ORI da Comarca de São Joaquim – SC, Av-8 atualização da localização: no lado esquerdo do logradouro, distante 34,30m da Rua José Vieira da Rosa, São Joaquim – SC. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 33.688,15 (trinta e três mil, seiscentos e oitenta e oito reais e quinze centavos), contendo benfeitoria: UMA CASA DE MADEIRA, com área aproximada de 50,00m<sup>2</sup>. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 16.844,08 (dezesesseis mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e oito centavos). Total das Avaliações atualizadas em R\$ 50.532,23 (Cinquenta mil, quinhentos e trinta e dois reais e vinte e três centavos), pelo INPC em 31.03.2018. Ônus: Consta venda do imóvel penhorado, em 06.01.2016, para José Macedo de Andrade e Suelita Donizete de Andrade.

#### 6 – Processo nº: 0003006-31.2010.8.24.0063

Exequente: Comércio e Representações Gilvan Ltda.

Executada: Helba Elisa Vieira Fontanella

Bens: 1/3 (UM TERÇO) DO TERRENO URBANO, nº 11, que mede 9,70m de frente por 8,45m de fundos, e 66,00m de comprimento por ambos os lados, fazendo frente para a Rua Manoel Joaquim Pinto e outro lado faz frente para a Rua Lauro

Rua Fausto de Souza, 14, Centro, CEP 88.502-210, Lages – SC

Fone (49) 3229-2486 9913-0550

Email: [dbisleiloes@gmail.com](mailto:dbisleiloes@gmail.com)

Site: [www.dbisleiloes.com.br](http://www.dbisleiloes.com.br)

## DBS LEILÕES

Daniella Bianchini Spuldaro

Leiloeira Oficial Leiloeira Rural

AARC 214 033

Muller, São Joaquim – SC, matriculado sob nº 6.902 do ORI da Comarca de São Joaquim – SC, contendo DUAS CASAS DE ALVENARIA, em bom estado de conservação, bem localizadas, sendo uma das construções de caráter comercial, onde situa-se a loja “Cheia de Graça”. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 503.357,41 (Quinhentos e três mil, trezentos e cinquenta e sete reais e quarenta e um centavos), em 31.03.2018.

**7 - Processo nº: 0500031-76.2010.8.24.0063**

**Exequente: Banco Bradesco S.A.**

**Executado: Ozair Donizete Costa**

**Bem: 07 (sete) HECTARES DE CAMPO E MATO, dentro de uma área maior em comunhão, situado na localidade de Gramados, Bentinho, São Joaquim – SC, matriculado sob nº R-31/7.778 do ORI da Comarca de São Joaquim – SC. Avaliação Atualizada pelo INPC em R\$ 59.886,80 (Cinquenta e nove mil, oitocentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos), em 31.03.2018.**

**8 - Processo nº: 0001124-97.2011.8.24.0063**

**Exequente: Luiz Eraldo Pereira**

**Executado: Luiz Carlos Costa**

**Bens: UMA GLEBA DE TERRAS, de campos e matos, com área superficial de 518.355,08m<sup>2</sup> (quinhentos e dezoito mil, trezentos e cinquenta e cinco metros, e oito centímetros quadrados), situada na Fazenda Bom Sucesso, lugar denominado Bico da Anta, Pericó, São Joaquim – SC, conforme descrições da matrícula sob nº 11.516 do CRI da Comarca de São Joaquim – SC. Terreno acidentado, morros com alguns afloramentos de pedras, localizado na beira do asfalto da SC 430, que liga São Joaquim a localidade do Cruzeiro a Urubici. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 396.517,25 (trezentos e noventa e seis mil, quinhentos e dezessete reais e vinte e cinco centavos); contendo benfeitorias: UMA CASA DE MADEIRA, com banheiro em alvenaria, com um GALPÃO DE MADEIRA, em anexo, medindo, 80m<sup>2</sup>, cobertas com telhas de amianto, exceto a garagem, que é aberta dos lados e coberta com telhas de olaria e piso de concreto; UMA MANGUEIRA, cercado de madeira, com brete, para lida do gado. Avaliadas em R\$ 31.873,04 (Trinta e um mil, oitocentos e setenta e três reais e quatro centavos). Total das Avaliações R\$ 428.390,29 (quatrocentos e vinte e oito mil, trezentos e noventa reais e vinte e nove centavos), em 31.03.2018. Ônus: Consta Av-1/11.516, reservas dos pinheiros e Termo de manutenção de Floresta Manejada; R-5 Penhora nos presentes autos; R-7 Penhora nos autos nº 0000211-81.2012.8.24.0063/01, em favor de Neri Souza; e R-9 Penhora nos autos nº 0300119-59.2014.8.24.0063 em favor de Noecir Camassola Varela; R-10, Penhora em favor de Ronaldo Frederico Bathke nos autos nº 0300550-93.2014.8.24.0063; R-11 Penhora em favor de Posto Caminhos da Neve Ltda., nos autos nº 0301380-59.2014.8.24.0063; R-13 Penhora nos autos nº 0002899-16.2012.8.24.0063, em segredo de Justiça.**

**9 - Processo nº: 0001197-35.2012.8.24.0063**

**Exequente: Celesc Distribuição S.A.**

Rua Fausto de Souza, 14, Centro, CEP 88.502-210, Lages – SC

Fone (49) 3229-2486 9913-0550

Email: [dbsleiloes@gmail.com](mailto:dbsleiloes@gmail.com)

Site: [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br)

## DBS LEILÕES

Daniella Bianchini Spuldaro

Leiloeira Oficial Leiloeira Rural

AARC 214

033

**Executado: Associação Beneficente Bento Cavalheiro – Hospital Sagrado Coração de Jesus**

**Bens: UM TERRENO, com área superficial de 8.055,00m<sup>2</sup> (oito mil e cinquenta e cinco metros quadrados), situado na Fazenda Morro Agudo, São Joaquim – SC, matriculado sob nº 5.944 do ORI da Comarca de São Joaquim - SC, e tem seu ponto de partida o marco nº 01, localizado ao NW no canto com as ruas Domingos Martorano e rua Gasparino Dutra que serve de divisa e de confrontação até encontrar o marco nº 02, localizado na margem do rio São Mateus, dali serve de divisa e de confrontação até encontrar o marco nº 03, localizado na margem da rua Genovêncio Matos, na saída para o Despraiado, dali segue com o rumo NW com 39,00m, acompanhando sempre a rua Genovêncio Matos, que serve de divisa e de confrontação até encontrar com o marco nº 04, localizado no cruzamento das ruas Genovêncio Matos e Domingos Martorano, dali segue com rumo NW com 148,00m, acompanhado sempre a margem da rua Domingos Martorano, que serve de divisa e de confrontação até encontrar o marco nº 01, de onde se deu início para o fechamento do perímetro da área nº 2. Terreno Avaliação Atualizada pelo INPC em R\$ 6.587.547,61 (seis milhões, quinhentos e oitenta e sete mil, quinhentos e quarenta e sete reais e sessenta e um centavos), contendo benfeitoria: UM EDIFÍCIO denominado BLOCO “D”, com área construída em alvenaria, com 1.166,72m<sup>2</sup>, com dois pavimentos. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 1.087.379,36 (um milhão, oitenta e sete mil, trezentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos). Total das Avaliações atualizadas em R\$ 7.674.926,97 (Sete milhões, seiscentos e setenta e quatro mil, novecentos e vinte e seis reais e noventa e sete centavos), pelo INPC em 31.03.2018. Ônus: Consta Penhoras: R-3/5.944, em favor de Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS, nos autos nº 063.12.003980-2, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim – SC, R-4 nos autos nº 0000631-18.2014.8.24.0063, em favor de União – Fazenda Nacional, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim- SC; R-5 em favor de Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS nos autos nº 50000893-76.2014.4.04.7206 perante a Justiça Federal de Lages - SC; R-6 em favor de Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS nos autos nº 50008394-81.2014.4.04.7206; R-7 nos autos nº5001390-85.2017.4.04.7206, perante a 1ª Vara Federal de Lages – SC, em favor da União – Fazenda Nacional; e R-8 nos autos nº 5000901-92.2010.4.04.7206, perante a 1ª Vara Federal de Lages – SC, em favor da União – Fazenda Nacional.**

**10 - Processo nº: 0002070-35.2012.8.24.0063**

**Exequente: Romeu Vergilio Pereira**

**Executado: Valmir Tadeu Rodrigues**

**Bens: 50% (Cinquenta por cento) de UMA GLEBA DE TERRAS, DE CAMPOS E MATOS, com área superficial de 420.630,84m<sup>2</sup>, ou seja correspondente a 210.315,42m<sup>2</sup> (duzentos e dez mil, trezentos e quinze metros, e quarenta e dois decímetros quadrados), situado na Fazenda Varginha, São Joaquim – SC, matriculado sob nº 9.452 do ORI da Comarca de São Joaquim - SC, e tem seu ponto de partida o marco nº 01, localizado ao SW, no canto com terras de Jefferson Antônio Fenner Rodrigues e José Nunes Domingos, partindo dali com o rumo NE, com 200,00m por uma cerca de arame farpado, até encontrar o marco**

Rua Fausto de Souza, 14, Centro, CEP 88.502-210, Lages – SC

Fone (49) 3229-2486 9913-0550

Email: [dbsleiloes@gmail.com](mailto:dbsleiloes@gmail.com)

Site: [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br)

## DBS LEILÕES

Daniella Bianchini Spuldaro

Leiloeira Oficial Leiloeira Rural

AARC 214 033

nº 02, confrontando com Jefferson Antônio Fenner Rodrigues, dali segue com o rumo NE, com 875,00m por uma cerca de arame farpado, até encontrar o marco nº 03, localizado na margem de um arroio e confrontando com Jefferson Antônio Fenner Rodrigues, dali segue com o rumo SE, com 770,00m acompanhando sempre a margem de um arroio que serve de divisa até encontrar o marco nº 04, localizado na barra de um arroio e confrontando com terras de Jefferson Antônio Fenner Rodrigues, dali segue com o rumo SW, com 32,00m acompanhando sempre a margem de um arroio que serve de divisa, até encontrar o marco nº 05, dali segue com o rumo NW, com 1.365,00m por uma cerca de arame farpado, até encontrar o marco nº 06 e confrontando com terras de Euclides Arioli e José Nunes Domingos, respectivamente, seguindo dali com o rumo SW, com 47,00 por uma cerca de taipas de pedras, até encontrar o marco nº 07 e confrontando com terras de José Nunes Domingos, dali segue com o rumo NW, com 160,00m por uma cerca de arame farpado até encontrar o marco nº 01, de onde se deu início para o fechamento do perímetro e confrontando com terras de José Nunes Domingos. Terreno Avaliação Atualizada pelo INPC em R\$ 181.005,04 (cento e oitenta e um mil, cinco reais e quatro centavos), contendo benfeitorias: EDIFICADAS DUAS CASAS DE MADEIRA, com aproximadamente 18 anos de existência e 40,00m<sup>2</sup>, cada uma, em ruim estado de conservação. Avaliadas com atualização pelo INPC em R\$ 21.756,88 (vinte e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e oitenta e oito centavos); GALPÃO DE MADEIRA, DE CHÃO BATIDO, com aproximadamente 50,00m<sup>2</sup> e 18 anos de existência, em ruim estado de conservação. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 13.598,05 (treze mil, quinhentos e noventa e oito reais e cinco centavos); e UM GALPÃO DE MADEIRA, com aproximadamente 135,00m<sup>2</sup> e 11 anos de existência, com 60m<sup>2</sup> de madeira em sua construção. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 22.488,42 (vinte e dois mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e quarenta e dois centavos); POMAR DE MAÇÃS existente sobre 50% do imóvel penhorado, com aproximadamente 4.300 árvores, bem conduzido e com sanidade e produtividade medianas, com vida útil aproximada de 12 anos. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 118.174,79 (cento e dezoito mil, cento e setenta e quatro reais e setenta e nove centavos). **Total das Avaliações atualizadas em R\$ 357.023,18 (trezentos e cinquenta e sete mil, vinte e três reais e dezoito centavos), pelo INPC em 31.03.2018.** Ônus: Consta Hipoteca R-13/9.452 em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE; e R-19 Penhora nos presentes autos, em favor do exequente.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges: Amélia Lima Velho, Sonia Aparecida Matos de Abreu, Eliete Aparecida Guimaraes Costa, Rita Vandressen Rodrigues; credores hipotecários: Banco Bradesco S.A., Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRD; pignoratícios: Neri Souza, Noecir Camassola Varela, Ronaldo Frederico Bathke, Posto Caminhos da Neve Ltda., Agência Nacional de Saúde Suplementar – ANS, União – Fazenda Nacional ou anticréticos; usufrutuários; proprietários Srs. José Macedo de Andrade e Suelita Donizete de Andrade; coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada,

Rua Fausto de Souza, 14, Centro, CEP 88.502-210, Lages – SC

Fone (49) 3229-2486 9913-0550

Email: [dbsleiloes@gmail.com](mailto:dbsleiloes@gmail.com)

Site: [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br)

**DBS LEILÕES**  
**Daniella Bianchini Spuldaro**  
Leiloeira Oficial    Leiloeira Rural  
AARC 214                    033

com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br).

**Daniella Bianchini Spuldaro**  
**Leiloeira Oficial - AARC 214**  
**Leiloeira Rural - 033**