

**DBS LEILÕES**  
**Daniella Bianchini Spuldaro**  
Leiloeira Oficial    Leiloeira Rural  
AARC 214                    033

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**Juizado Especial Cível - 1ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim/SC**  
**EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO**

**1º Leilão: 06/06/2018 às 13:30 horas** (valor não inferior ao da avaliação).

**2º Leilão: 20/06/2018 às 13:30 horas** (pela melhor oferta, desde que valor não vil).

**Local:** Átrio do Fórum de São Joaquim/SC – Rua Domingos Martorano, nº 302, Centro, São Joaquim – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim - SC, Dr. Laerte Roque Silva, venderá em Hasta Pública, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

**1 - Processo nº: 0001898-69.2007.8.24.0063**

**Exequente: Infoneve Informática Ltda ME.**

**Executado: Espólio de Dejalmo do Amaral Figueredo**

**Bem: UMA GLEBA DE TERRAS, com área de 2,00 ha, ou seja, 20.000,0m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados), dentro de uma área maior de 545.652,36m<sup>2</sup>, Boava, São Joaquim – SC, matriculado sob nº 6.588 do ORI da Comarca de São Joaquim – SC. Avaliação Atualizada pelo INPC em R\$ 10.287,57 (Dez mil, duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), em 31.03.2018. Ônus: Consta Hipoteca R-4/9.594 em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE.**

**2 - Processo nº: 0003507-82.2010.8.24.0063/01**

**Exequente: Laudelino Coral Filho**

**Executado: Paulo Sérgio Hugem de Abreu**

**Bem: UM LOTE DE TERRAS URBANO, com área de 359,73 (trezentos e cinquenta e nove metros, e setenta e três decímetros quadrados), dentro de uma área maior de 5.396,00m<sup>2</sup>, Bairro Caiçara, São Joaquim – SC, matriculado sob nº 6.588 do ORI da Comarca de São Joaquim – SC. Avaliação Atualizada pelo INPC em R\$ 44.338,01 (quarenta e quatro mil, trezentos e trinta e oito reais e um centavo), em 31.03.2018.**

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuge Sra. Sonia Aparecida Matos de Abreu; credor hipotecário Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE, pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCP. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da

Rua Fausto de Souza, 14, Centro, CEP 88.502-210, Lages – SC

Fone (49) 3229-2486 9913-0550

Email: [dbsleiloes@gmail.com](mailto:dbsleiloes@gmail.com)

Site: [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br)

**DBS LEILÕES**  
**Daniella Bianchini Spuldaro**  
Leiloeira Oficial    Leiloeira Rural  
AARC 214                    033

Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br).

**Daniella Bianchini Spuldaro**  
**Leiloeira Oficial - AARC 214**  
**Leiloeira Rural - 033**