

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
VARA ÚNICA DA COMARCA DE LAGES – SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 29/05/2018 às 14:30 horas (valor não inferior ao da avaliação).

2º Leilão: 12/06/2018 às 14:30 horas (pela melhor oferta, desde que valor não vil).

Local: Átrio do Fórum de Campo Belo do Sul/SC – Rua Vidal Pereira de Chaves, nº 54, Centro, Campo Belo do Sul – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exma. Juíza da Vara Única da Comarca de Campo Belo do Sul - SC, Dra. Ana Cristina de Oliveira Agustini, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 - Processo nº: 0300434-16.2014.8.24.0216

Exequente: Cooperativa Regional Agropecuária de Campos Novos - Copercampos

Executados: Otávio Melo Branco e Iria Kuhn Branco

Bem: UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de 1.024.890,00m² (Um milhão, vinte e quatro mil, oitocentos e noventa metros quadrados), situado na localidade de Travessão, Campo Belo do Sul - SC, matriculado sob nº 376 do ORI da Comarca de Campo Belo do Sul – SC, confrontando ao Norte, com Rio Caveiras; ao Sul, com terras de Pedro Rogério Branco; a Leste, com o Rio Caveiras; ao Oeste, com o Rio Caveiras. Avaliação atualizada pelo INPC R\$ 956.336,37 (Novecentos e cinquenta e seis mil, trezentos e trinta e seis reais, e trinta e sete centavos) em 25.03.2018. Ônus: Constan hipotecas: Av-1, R-3, R-4, R-9, R-10/376, em favor de Banco do Brasil S.A.; e R-29/376 em favor de Copercampos.

2 - Processo nº: 0000137-77.2017.8.24.0216

Exequente: União – Fazenda Nacional

Executada: Madeireira Turbina Ltda - EPP

Bem: UMA SERRA-FITA 05 cabeçotes horizontal, marca Mill, modelo CAB, tensão 380v, com 13 anos de uso, em perfeitas condições de conservação e utilização. Avaliada em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Vistoria: Fazenda Guaramirim Gateados, Invernada do Bico, Campo Belo do Sul – SC.

3 - Processo nº: 0000302-27.2017.8.24.0216

Exequente: Conselho Regional de Farmácia do Estado de Santa Catarina

Executado: Jonas Alfredo Amado, Anderson Boing, Fatima Gorete Peruzzolo, Farmacia Campo Belo Ltda., Farmacia Anderson Boing Ltda-ME.

Bens: UM TERRENO URBANO, com área de 1.241,00m² (Um mil, duzentos e quarenta e um metros quadrados), com benfeitorias, CASA, GALPÃO, situado na Rua Major Teodosio Furtado, Centro, Campo Belo do Sul - SC, de propriedade de Farmácia Campo Belo Ltda, matriculado sob nº 2.995 do ORI da Comarca de Anita Garibaldi – SC, confrontando ao Norte, com terras de José Carmosino de Oliveira, na extensão de 19,50m; ao Sul, com a Rua Major Teodósio Furtado, na extensão de 19,50m; a Leste, com terras de Gaudencio Varela Branco e Jurema Maria Barbosa; ao Oeste, com terras de Osvaldo Pucci Filho. Avaliação atualizada pelo INPC R\$ 607.233,60 (Seiscentos e sete mil, duzentos e trinta e três reais, e sessenta centavos) em 25.03.2018.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem, credores hipotecários Banco do Brasil S.A., pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; proprietário/coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site www.dbsleiloes.com.br .

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033