

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES – SC
EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 21/11/2017 às 15:00 hs (valor não inferior ao da avaliação).

2º Leilão: 05/12/2017 às 15:00 horas (pela melhor oferta, desde que valor não vil). **Local:** Átrio do Fórum de Lages/SC – Av. Belizário Ramos, nº 3650, Centro, Lages – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 2ª Vara Cível da Comarca de Lages - SC, Dr. Antonio Carlos Junckes dos Santos, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 - Processo nº: 0009860-16.2010.8.24.0039

Exequente: Cerealista Martendal Ltda.

Executado: Paulo Roberto Rodrigues da Silva

Bem: UM TELEVISOR, marca Samsung, 43 polegadas, em estado regular de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), em 03.06.2017.

Depositário: Paulo Roberto Rodrigues da Silva. **Vistoria:** Rua Benedito Alves de Souza, nº 508, Beatriz, Lages – SC.

2 - Processo nº: 0013118-34.2010.8.24.0039

Exequente: Jeans e Cia

Executada: Franciele Pereira

Bens: UM REBOQUE, marca Delka 3M, ano /modelo 2011, placa MJI 7063, Renavam 00463445015, cor prata. Avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), em 29.04.2016.

Depositária: Franciele Pereira. **Vistoria:** Rua Paulo Alves de Liz, nº 548, Marmoraria Pereira, Gethal, Lages – SC. **Ônus:** Constam pendências Detran Licenciamento 2015, 2016 e 2017 no valor de R\$ 220,61.

3 - Processo nº: 0008835-94.2012.8.24.0039/01

Exequente: Fabiano Todeschini Viero

Executado: Zercino João Carbonera

Bem: UM AUTOMÓVEL, marca Kia, modelo Sportage, ano 2011 /modelo 2012, placa MJV 6848, cor preta. Avaliado em R\$ 59.702,00 (cinquenta e nove mil, setecentos e dois reais), em 09.08.2017. **Depositário:** Zercino João Carbonera. **Vistoria:** Rua Cel. Córdova nº 254, Centro, Lages – SC.

4 - Processo nº: 0009320-60.2013.8.24.0039/01

Exequente: Soraya Cordeiro e Diego Cordeiro

Executado: Luann Albino Galindo e Elenice Batista Albino Galindo

Bens: 50% de UM IMÓVEL, TERRENO com área total de 333,56m² (trezentos e trinta e três metros, e cinquenta e seis decímetros quadrados), localizado na Rua João Nunes do Amaral, nº 795, Centro, Correia Pinto – SC, matriculado sob nº 3316 do ORI da Comarca de Correia Pinto – SC, de propriedade de Elenice Batista Albino Galindo, contendo benfeitoria edificada: CASA DE ALVENARIA de dois andares. Avaliação 50% do imóvel: terreno e casa de alvenaria R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em 27.04.2017.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuge ou convivente se houver; credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; coproprietário Sr. Wolni de Souza Galindo, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada em caso de imóvel, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site www.dbsleiloes.com.br.

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033