

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES – SC**  
**EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO**

**1º Leilão: 07/11/2017 às 14:00 horas** (valor não inferior ao da avaliação).

**2º Leilão: 21/11/2017 às 14:00 horas** (pela melhor oferta, desde que valor não vil). **Local:** Átrio do Fórum de Lages/SC – Av. Belizário Ramos, nº 3650, Centro, Lages – SC.

Daniella Bianchini Spuldaró, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages - SC, Dr. Francisco Carlos Mambrini, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

**1 - Processo nº: 0015897-35.2005.8.24.0039**

**Exequente:** João Maria da Cruz Mota

**Executado:** João Maria de Lima

**Bem:** UM LOTE DE TERRAS, sob nº 07 da quadra “B”, com área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), matriculado sob nº 1.858 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC, cadastrado Seplan como setor 610, quadra 94, lote 07 na Rua Olavo Nogueira Domingues, terreno inacessível para automóveis, situa-se num barranco, e encontra-se edificada uma casa mista com aproximadamente 60,00m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 08.02.2017.

**2 - Processo nº: 0000859-70.2011.8.24.0039/01**

**Exequente:** Tatiane Teixeira Fogaça e outros

**Executado:** Henrique Netto Martins

**Bem:** UM LOTE DE TERRAS, situado no lote 03 da quadra L, Rua Guatemala, nº 432, Jardim Boa Vista – Bairro São João, Correia Pinto – SC, matriculado sob nº 4.955 do 3º ORI da Comarca de Lages – SC, com benfeitoria edificada: Uma casa de dois pavimentos, andar inferior de alvenaria e andar superior de madeira. Avaliados em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) em 21.07.2017.

**3 - Processo nº: 0015608-24.2013.8.24.0039/01**

**Exequente:** Alessandra Floriani de Moura e outro

**Executado:** Climatintas Ltda – ME e outro

**Bem:** UM AUTOMÓVEL, marca Fiat, modelo Uno Mille Economy, placa MIP 7596 cor branca, Renavam 343237490. Avaliado em R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais), em 10.05.2017. **Depositário:** Thiago Sandi. **Vistoria:** Av. Dom Pedro II, 829, São Cristóvão, Lages – SC.

**4 - Processo nº: 0303935-87.2015.8.24.0039/02**

**Exequente:** Sudeslanio Alves dos Santos ME

**Executados:** Maria Luiza Custódio Gomes, Anelise de Fátima Bastos Gomes e Luis Henrique Gomes

**Bem:** TERRENO URBANO, com área de 386,10m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e seis metros, e dez decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua nº 1, loteamento Royal Park, Correia Pinto – SC, matriculado sob nº 852 do ORI da Comarca de Correia Pinto – SC. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil) em 20.07.2017. **Ônus:** Consta R-3/852

averbação de alienação fiduciária em favor de Cooperativa de Livre Admissão de Associados São José do Cerrito - SICCOB Credicarú SC.

**5 - Processo nº: 0306877-92.2015.8.24.0039**

**Exequente:** Scherer S.A. Comércio de Autopeças

**Executado:** André Alexandre Ferreira – ME e outros

**Bem:** UM AUTOMÓVEL, marca Renault, modelo Megane TI SD NY16, ano 2007 modelo 2008, cor preta, Renavam 1945785135. Avaliado em R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais), em 29.10.2015. Depositário: Hermes Gobetti. Vistoria: Av. Corina Caon, 185, Ponte Grande, Lages – SC.

**6 - Processo nº: 0307959-27.2016.8.24.0039**

**Exequente:** Maycky Fernando Zeni

**Executado:** Cleber Tiaraju Vieira

**Bem:** 1/6 de UM IMÓVEL RURAL, com área de 6.982.042,00m<sup>2</sup>, correspondente a área superficial de 1.163.673,66 (um milhão, cento e sessenta e três mil, seiscentos e setenta e três metros, e sessenta e seis decímetros quadrados), bem como 1/6 de uma casa residencial e 1/6 de um galpão de madeira, localizado na Fazenda do Cadete, Coxilha Rica, Lages – SC, matriculado sob nº 2.822 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC, de propriedade do executado. Avaliação atualizada pelo INPC de 1/6 do terreno rural R\$ 583.460,80 (quinhentos e oitenta e três mil, quatrocentos e sessenta reais, e oitenta centavos) e 1/6 das benfeitorias edificadas: casa residencial e galpão de madeira em R\$ 5.013,96 (cinco mil, treze reais e noventa e seis centavos), totalizando R\$ 588.474,76 (quinhentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e setenta e quatro reais, e setenta e seis centavos), em 27.09.2017. Ônus: Consta Av-5/2.822 averbação de admissibilidade de Execução nº 0306479-14.2016.8.24.0039, perante o Juizado Especial desta Comarca, em face do credor; Av-7 consta averbação de admissibilidade de Execução nº 0303794-68.2015.8.24.0039/01, em favor de Hegino Ribeiro de Lima, perante o JEC da Comarca de Lages – SC; e Av-8, averbação de admissibilidade de Execução nos presentes autos, em favor do exequente.

**7 - Processo nº: 0800756-59.2013.8.24.0039**

**Exequente:** Banco do Brasil S.A. e outro

**Executado:** MGT Comércio de Confecções Ltda ME e outro

**Bens:** 1) UM IMÓVEL, parte ideal de 22,50m<sup>2</sup> de um terreno, próprio para edificação, sem fechos e sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 06, quadra 03, do loteamento Santa Helena, situado na Rua Curitiba nº 848, Lages - SC, proprietário Marcio José Picoloto, matriculado sob nº 108 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais); 2) UM IMÓVEL, parte ideal de 17,97m<sup>2</sup> de um terreno, próprio para edificação, sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 04, da quadra 03, do loteamento Santa Helena, Rua Marechal Deodoro, nº 1.733, Lages – SC, proprietário Marcio José Picoloto, matriculado sob nº 6.134 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC. Avaliado em R\$ 7.986,66 (sete mil, novecentos e oitenta e seis reais, e sessenta e seis centavos). Total das Avaliações em R\$ 17.986,66 (dezessete mil, novecentos e oitenta e seis reais, e sessenta e seis centavos).

**8 - Processo nº: 0307818-42.2015.8.24.0039**

**Exequente:** Lages Shopping Center S.A.

**Executado:** Antonio da Cruz Machado e Neiva Machado

**Bem:** UM AUTOMÓVEL, marca Ford, modelo Focus, placa MCL 5055, ano 2011 modelo 2012. Avaliado em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais), em 16.03.2017. Depositária: Neiva Machado. Vistoria: Rua Vitória Régia, 449, Pró-Flor, Correia Pinto – SC.

**9 - Processo nº: 0301174-49.2016.8.24.0039**

**Exequente: Molas Lambari**

**Executado: Antonio Coelho Lopes Junior**

**Bem: UMA VACA, idade 4 anos, brinco 979552. Avaliada em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais). Depositário: Antonio Coelho Lopes Junior. Vistoria: Rua Atílio Mortari, 115, Capão Alto – SC.**

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem, credores hipotecários, pignoratícios Cooperativa de Livre Admissão de Associados São José do Cerrito - SICOOB Credicaru SC, Sr. Hegino Ribeiro de Lima; ou anticréticos; usufrutuários; proprietário/coproprietários Neiva Teresinha Vieira, Neide de Cássia Vieira, Candido Jorge Vieira, Neila de Fátima Vieira, Nazaré Ines Vieira, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCP. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br).

**Daniella Bianchini Spuldaró**  
**Leiloeira Oficial - AARC 214**  
**Leiloeira Rural - 033**