

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES – SC**

**EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO**

**1º Leilão: 11/08/2017 às 14:15 hs** (valor não inferior ao da avaliação).

**2º Leilão: 25/08/2017 às 14:15 horas** (pela melhor oferta, desde que valor não vil). **Local:** Átrio do Fórum de Lages/SC – Av. Belizário Ramos, nº 3650, Centro, Lages – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages - SC, Dr. Francisco Carlos Mambrini, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

**1 - Processo nº: 0301534-52.2014.8.24.0039**

**Exequente: Comércio de Combustíveis Raid Ltda e outro**

**Executado: Gilberto Antonio Souza Broering**

**Bem: UM TELEVISOR LCD 42", marca Philips, com controle, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 1.300,00 (um mil, e trezentos reais).**

**Depositário: Gilberto Antonio Souza Broering. Vistoria: Rua Frei Rogério, Ed. Fabrizio, Centro, Lages – SC.**

**2 - Processo nº: 0307834-59.2016.8.24.0039**

**Exequente: Zago Ferragens e Materiais de Construção Ltda. e outro**

**Executado: Alexandro da Silva Paim**

**Bem: UM TERRENO, próprio para edificação, sem benfeitorias, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), situado na Rua Ouro Preto, lote nº 11, da quadra I, do loteamento São Vicente, Bairro Guarujá, Lages – SC, matriculado sob nº R-7/6.362 do 4º ORI da Comarca de Lages – SC, cadastrado Seplan como zona 2, setor 5, quadra 29, lote 008. Avaliado em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), em 06.02.2017.**

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem, credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; proprietário/coproprietário, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo

devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br) .

**Daniella Bianchini Spuldaro**  
**Leiloeira Oficial - AARC 214**  
**Leiloeira Rural - 033**