

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
VARA ÚNICA DA COMARCA DE ANITA GARIBALDI - SC**

EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1ª Praça: 08/06/2017 às 15 horas (valor não inferior ao da avaliação).

2ª Praça: 22/06/2017 às 15 horas (pela melhor oferta, desde que valor não vil).

Local: Átrio do Fórum da Comarca de Anita Garibaldi/SC – Rua Vidal Ramos Junior, s/nº, Centro, Anita Garibaldi – SC.

Daniella Bianchini Spuldaró, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exma. Senhora Doutora Juíza da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi - SC, Dra. Fernanda Pereira Nunes, venderá em Hasta Pública, na forma da lei, em data, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 - Processo nº: 0000596-27.2016.8.24.0003/01

Exequente: Cooperativa de Crédito Rural Vale do Canoas - Credicanoas

Executado: Adilson Paulo Bortoli

Bem: UM TERRENO RURAL, com área de 136.056,80m² (cento e trinta e seis mil, cinquenta e seis metros, e oitenta decímetros quadrados), dentro de uma área maior, sito na localidade Santo Antonio, Município de Abdon Batista – SC, confrontando ao Norte, no rumo SW 66°22'49'' numa distância de 151,52m com terras de Luiz Santin; ao Oeste, no rumo SE 23°35'00'' numa distância de 40,62m, no rumo SE 15°30'45'' numa distância de 244,94m e no rumo SE 10°38'45'' numa distância de 201,48m totalizando a distância de 487,04m, com terras de Sergio Freitas; segue no rumo SE 8°53'00'' numa distância de 177,48m, no rumo SE 08°53'00'' numa distância de 185,87m e no rumo SE 08°53'00'' numa distância de 143,67m, totalizando a distância de 507,02m, com terras de Alécio Alexandre Maria Bortoli; ao Sul, no rumo SE 86°04'31'' numa distância de 62,10m com terras de Luiz Santin; e ao Leste, no rumo NE 08°13'49'' numa distância de 15,37m, no rumo nW 28°06'38'' numa distância de 33,49m e por cerca de arame farpado na distância de 100,64m, deflete e segue na distância de 26,72m e segue na distância de 582,69m totalizando a distância de 758,91m, com terras de Lorival Varela; segue ainda por cerca de arame farpado nas distâncias de 63,47m e 269,84m, totalizando a distância de 333,31m com terras de Luiz Santin, matriculado sob nº R-1/11.487 do ORI da Comarca de Anita Garibaldi – SC, Incra nº 813109.100218-0. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 96.992,00 (noventa e seis mil, novecentos e noventa e dois reais), em 31.03.2017. **Ônus:** Consta credora anuente R-2/11.487, Enercan – Campos Novos Energia S.A.; R-3, Hipoteca em favor da exequente; R-4 Penhora em favor de Arno Paulo de Almeida, nos autos nº 014.09.004674-2/001 da Comarca de Campos Novos – SC; R-5, Penhora nos presentes autos.

2 – Processo nº: 00001119-27.2012.8.24.0003/01

Exequente: Machado & Dutra Comércio de Combustíveis Ltda.

Executado: Laudelino Inácio

Bem: UM TERRENO RURAL, com área de 274.696,35m² (duzentos e setenta e quatro mil, seiscentos e noventa e seis metros, e trinta e cinco decímetros quadrados), dentro de uma área maior, sito na localidade de Vargem Quente, Município de Anita Garibaldi – SC, matriculado sob nº 14.308 do ORI da Comarca de Anita Garibaldi – SC. Avaliação atualizada pelo INPC em R\$ 147.436,54 (cento e quarenta e sete mil, quatrocentos e trinta e seis reais, e cinquenta e quatro centavos), em 31.03.2017.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem; co-proprietários João Francisco Inácio, Iraci Inácio dos Santos, Jozina Inácio dos Santos, Clayton Inácio dos Santos; credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; proprietários/coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca dos próprios imóveis, ou com caução idônea no caso de bens móveis; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital veiculado no site www.dbsleiloes.com.br

**Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033**