

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
VARA ÚNICA DA COMARCA DE ANITA GARIBALDI - SC**

EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 23/03/2017 às 15:00 horas (valor não inferior ao da avaliação).

2º Leilão: 06/04/2017 às 15:00 horas (pela melhor oferta, desde que valor não vil).

Local: Átrio do Fórum da Comarca de Anita Garibaldi/SC – Rua Vidal Ramos Junior, s/nº, Centro, Anita Garibaldi – SC.

Daniella Bianchini Spuldaró, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi - SC, Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Júnior, venderá em Hasta Pública Presencial, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

1 – Processo de Apuração de Ato Infracional nº: 0000100-49.2013.8.24.0003

Bem: UMA MOTOCICLETA, marca Honda, modelo CG 125, placa LYN 9548. Avaliada em 40,00 (quarenta reais).

2 – Processo nº: 0000838-66.2015.8.24.0003

Exequentes: Idalino Gracietti e outro

Executado: Ademir Luiz Bergamo

Bens: 1) UM BOI, de um ano e meio aproximadamente, pelagem branco e vermelha, raça Simental, peso aproximado de 270 Kg, brinco nº 113051. Avaliado em R\$ 1.755,00 (um mil, setecentos e cinquenta e cinco reais); 2) UM BOI, de um ano e meio aproximadamente, pelagem osco escuro, raça mestiço Zebu, peso aproximado de 280 Kg, brinco nº 281138. Avaliado em R\$ 1.080,00 (um mil e oitenta reais). Total das Avaliações R\$ 3.575,00 (três mil, quinhentos e setenta e cinco reais), em 16.03.2016. Depositário: Ademir Luiz Bergamo. Vistoria: Localidade de Encruzilhada dos Galvões, Lagoa da Estiva, Interior, Anita Garibaldi – SC.

3 – Processo nº: 0300043-84.2015.8.24.0003

Exequente: Simone Duarte

Executado: Posto Santa Bárbara Ltda.

Bem: UM IMÓVEL URBANO, com área superficial de 658,38m² (seiscentos e cinquenta e oito metros, e trinta e oito decímetros quadrados), situado na Rua Padre Remígio Della Vechia, Centro do Município de Anita Garibaldi - SC, conforme descrição da matrícula sob nº R-2/7.749 do ORI da Comarca de Anita Garibaldi – SC, contendo benfeitoria edificada: UMA CASA DE MADEIRA, de aproximadamente 130,00m², construção antiga e em bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), em 13.12.2016. Ônus: Consta R-5 Hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A.

4 - Processo nº: 0300250-83.2015.8.24.0003

Exequente: Antonio Orli Dutra

Executado: Posto Santa Bárbara Ltda.

Bem: UM IMÓVEL URBANO, com área superficial de 658,38m² (seiscentos e cinquenta e oito metros, e trinta e oito decímetros quadrados), situado na Rua Padre Remígio Della Vechia, Centro do Município de Anita Garibaldi - SC, conforme descrição da matrícula sob nº R-2/7.749 do ORI da Comarca de Anita Garibaldi – SC, contendo benfeitoria edificada: UMA CASA DE MADEIRA, de aproximadamente 130,00m², construção antiga e em bom

estado de conservação. Avaliados em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), em 26.10.2016. Ônus: Consta R-5 Hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A.

5 - Processo nº: 0000221-72.2016.8.24.0003

Exequente: Antonio Thibes Barros e outro

Executado: José Osni Fermiano

Bem: UM IMÓVEL RURAL, com área de 48.400,00m² (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), situado na localidade de Cachoeirinha I, Município de Anita Garibaldi - SC, conforme descrição da matrícula sob nº 13.422 do ORI da Comarca de Anita Garibaldi - SC. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), em 15.12.2015. Ônus: Consta arrendamento para plantação de eucáplito ao Sr. Orly Dutra a vencer em 16.09.2029.

6 - Processo nº: 00000480-67.2016.8.24.0003

Exequente: União – Fazenda Nacional e outro

Executado: João Ladir Dutra

Bens: UM IMÓVEL URBANO, com área de 3.543,31m² (Três mil, quinhentos e quarenta e três metros e trinta e um décímetros quadrados), em comum com outros, situado no Bairro Borges, Município de Anita Garibaldi - SC, matriculado sob nº 629 do ORI da Comarca de Anita Garibaldi - SC, de propriedade de João Ladir Dutra. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); contendo benfeitorias: UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA, com aproximadamente 100,00m². Avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais); e UM BARRACÃO, medindo 120,00m², ou seja 10x12, construído em blocos de cimento e coberto com telha de amianto 4mm. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Total das Avaliações R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais), em 01.09.2016.

7 - Processo nº: 0300690-45.2016.8.24.0003

Exequente: Trans Spiazzi Transportes Ltda e outro

Executados: Célio Pelozzato e Jandir Pelozzato

Bem: UM TERRENO, com área superficial de 96.800,00m² (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), dentro de uma área maior de 352.154,00m², situado na Fazenda Rath, antiga Fazenda Entre Rios, Município de Celso Ramos - SC, com as seguintes confrontações na sua totalidade: ao Norte, com o Rio Canoas; ao Sul, com o prolongamento da Rua Dom Daniel Hostin; a Leste, com terras de Otávio Suppi; ao Oeste, com terras de Valtair Grassi, matriculado sob nº R-1/7.096 do ORI da Comarca de Anita Garibaldi - SC, excetuado a moradia e a lavoura do imóvel. Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 05.11.2015.

8 - Processo nº: 0000036-97.2017.8.24.0003

Exequente: Retífica e Auto Peças Doca Ltda e outro

Executados: Paula Dalvana Canani Schoenardie e Fábio André Schoenardie

Bem: UM AUTOMÓVEL, marca Fiat, modelo Uno Mille Fire Flex, 2006/2007, cinza, placa MBO 3191, Renavam 907209971. Avaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), em 25.05.2016. Ônus: Consta pendências Detran no valor de R\$ 1.387,17. Depositário: Fábio André Schoenardie. Vistoria: Rua Alexandre Fresch, s/nº, Centro, Anita Garibaldi - SC.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem; credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; proprietários/coproprietários, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou em caso de imóveis poderá ser parcelada, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca dos próprios imóveis;

todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital veiculado no site www.dbsleiloes.com.br

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033