

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAGES - SC**  
**EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO**

**1º Leilão: 1º/12/2016 às 14:45 hs** (valor não inferior ao da avaliação).  
**2º Leilão: 15/12/2016 às 14:45 horas** (pela melhor oferta, desde que valor não vil). **Local:** Átrio do Fórum de Lages/SC – Av. Belizário Ramos, nº 3650, Centro, Lages – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages - SC, Dr. Francisco Carlos Mambrini, venderá em Hasta Pública, na forma da lei, em datas, hora e local supracitados, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram os bens penhorados nos processos a seguir descritos:

**1 - Processo nº: 0500229-88.2010.8.24.0039**

**Exequente: Banco Finasa BMC S.A.**

**Executada: Isabel Cristina da Silva Lima**

**Bem: UM TERRENO URBANO, próprio para edificação, sem fechos e sem benfeitorias, com área superficial de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado na Rua Glicério Pereira, em frente ao nº 600, 2º lote após o nº 615, Bairro São Luiz, Lages – SC, conforme descrições da matrícula nº 6.095 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC, cadastrado sob setor 630, zona 103, quadra 043. Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 02.05.2016.**

**2 - Processo nº: 0015128-80.2012.8.24.0039/01**

**Exequente: CEL TRON Indústria e Comércio de Comandos Eletrônicos Ltda.**

**Executado: Eliseu dos Passos Sassi - ME**

**Bens: UM TERRENO URBANO, com área superficial de 367,42m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e sete metros, e quarenta e dois decímetros quadrados), localizado na Av. Dom Pedro II, Bairro Santa Rita, Lages – SC, distante 30,50m da esquina formada com a Rua Nossa Senhora Aparecida, conforme descrições da matrícula nº 9.719 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC, cadastrado sob setor 170, zona 231, quadra 065, lote 042, contendo benfeitorias não averbadas: UMA CASA DE MADEIRA, com 96,00m<sup>2</sup> de área construída, em regular estado de conservação, contendo galpão lateral, 02 salas, 03 quartos e 01 banheiro; e UMA KITNET DE ALVENARIA, com 30,00m<sup>2</sup> de área construída, em regular estado de conservação, contendo 01 quarto, 01 cozinha e 01 banheiro. Avaliados terreno e benfeitorias edificadas em R\$ 339.000,00 (trezentos e trinta e nove mil reais), em 11.05.2016.**

**3 - Processo nº: 0311278-71.2014.8.24.0039**

**Exequente: Nereu Ferreira dos Santos**

**Executado: Antonio Carlos Caprara**

**Bem: UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, nº 103, localizado no 1º andar do Condomínio Residencial Belvedere, sito na Rua Moisés Furtado, nº 286, Centro, Lages – SC, com área privativa de 77,45m², comum de 21,26m² e total de 98,71m² (noventa e oito metros, e setenta e um decímetros quadrados), com 02 quartos sendo um suíte, cozinha, área de serviço, banheiro social, sala com sacada, conforme descrições da matrícula nº 20.686 do 1º ORI da Comarca de Lages – SC, em bom estado de conservação e ótima localização. Avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), em 24.05.2016.**

**4 - Processo nº: 0301225-94.2015.8.24.0039/01**

**Exequente: Credisserrana – Cooperativa de Crédito Rural do Planalto Sul**

**Executado: Kleiton Franck Liz da Silva**

**Bem: UM TV LED 42", Smart 3D, marca LG, usada, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), 09.07.2016.**

**Depositário: Kleiton Franck Liz da Silva. Vistoria: Rua Antonio Ribeiro de Lima, nº 495, Tributo, Lages – SC.**

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, cônjuges ou conviventes se houverem; credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos; usufrutuários; proprietários/coproprietários – Ada Maria Fornari Caprara, senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada em caso de imóvel, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação; e de 2,5% pelo remitente, em caso de acordo/remição. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira, observado o mínimo correspondente a 200 URCE's. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do Edital publicado no site [www.dbsleiloes.com.br](http://www.dbsleiloes.com.br) .

**Daniella Bianchini Spuldaro  
Leiloeira Oficial - AARC 214  
Leiloeira Rural - 033**