

CCPSCEP do Oeste e Serra Ltda. – UNICRED OESTE E SERRA

EDITAL DE LEILÃO e NOTIFICAÇÃO

1º Leilão: 13/10/2016 às 14:00 horas (valor não inferior ao da avaliação = R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais).

2ª Leilão: 17/10/2016 às 14:00 horas (lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida e acessórios = R\$ 1.313.439,64 (Um milhão, trezentos e treze mil, quatrocentos e trinta e nove reais, e sessenta e quatro centavos), e outras despesas que sobrevierem até o dia do respectivo leilão.

Local: 2º andar da agência da UNICRED Lages – Rua Lauro Muller, nº 663, Bairro Centro, Lages – SC.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo **CCPSCEP do Oeste e Serra Ltda. – UNICRED OESTE E SERRA**, venderá na forma da Lei nº 9.514/1997, em data, hora e local supracitados, o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações a seguir descrito, a partir do lance mínimo indicado

UM IMÓVEL URBANO, terreno com área de 504,00m² (quinhentos e quatro metros quadrados), situado na Rua Antonio Edu Vieira, no Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages - SC, correspondente ao lote nº 08, da quadra “E”, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte 12,00mts, com a referida rua Antonio Edu Vieira; ao Sul 12,00mts, com o lote nº 09, da empresa CEPAR C.E.C. Ltda; ao Leste, 42,00mts, com os lotes nº 10, 11, 12 e parte do lote nº 13, de Adão Justino B. de Oliveira Viero; ao Oeste 42,00mts com os lotes nº 01, 02, e 04 e parte do nº 04, de Paulo Roberto Letti, Azor Tesser, Sergio Carlos de Cordova Souza e Victor Holtrup, distante 30mts da esquina com a Rua Casemiro de Abreu, de propriedade de João Carlos Viero e Lourdes Beatriz Bastos Viero, matriculado sob nº 9.277 do 4º ORI da Comarca de Lages, contendo benfeitoria não averbada: UMA EDÍCULA DE ALVENARIA, com um pavimento; terreno fechado com muro, rua pavimentada. Avaliação em R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais), em 11.08.2016.

Pelo presente edital, ficam notificados os devedores fiduciantes ESTACA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., Carlos Roberto de Andrade Lopes Filho, Andrea Viero Lopes, Rafael Ávila Lopes e João Carlos Viero, e intervenientes garantidores JOÃO CARLOS VIERO E LOURDES BEATRIZ BASTOS VIERO, da venda pelo agente fiduciário e credor. A arrematação será procedida com pagamento à vista. A comissão da Leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Maiores informações com a Leiloeira, escritório na Rua Fausto de Souza, nº 14, Centro, Lages/SC, pelos fones/fax (49) 3229-2486 ou 9913-0550, ou através do site www.dbsleiloes.com.br.

**Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033**